




Projet d'aménagement
Appartement – 90m2

Juin 2021

Table des matières

N° page	Nom du document
2	Table des matières
3	Règles de fabrication du mobilier sur mesure
4	Existant
5	Démolition / Construction
6	Futur
7	Ameublement
8	Inventaire du mobilier
9	Revêtement des sols
10	Plafonds
11	Luminaires
12	Interrupteurs
13	Prises
14	Elevation Chambre Enfant
15	Chambre Enfant - Mobilier sur mesure
16	Elevation Suite parentale
17	Suite parentale - Mobilier sur mesure
18	Elevation Salle d'eau Master
19	Elevation Salon / Cuisine
20	Salon / Cuisine - Mobilier sur mesure
21	Salon / Entrée - Mobilier sur mesure
22	Elévation Entrée
23-30	Rendu 3D

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Table des matières	N° de page: 2	Echelle: 1:50	Date: 22/05/2021	

ATTENTION


Règles de fabrication des meubles sur mesure pour le projet du design proposé:

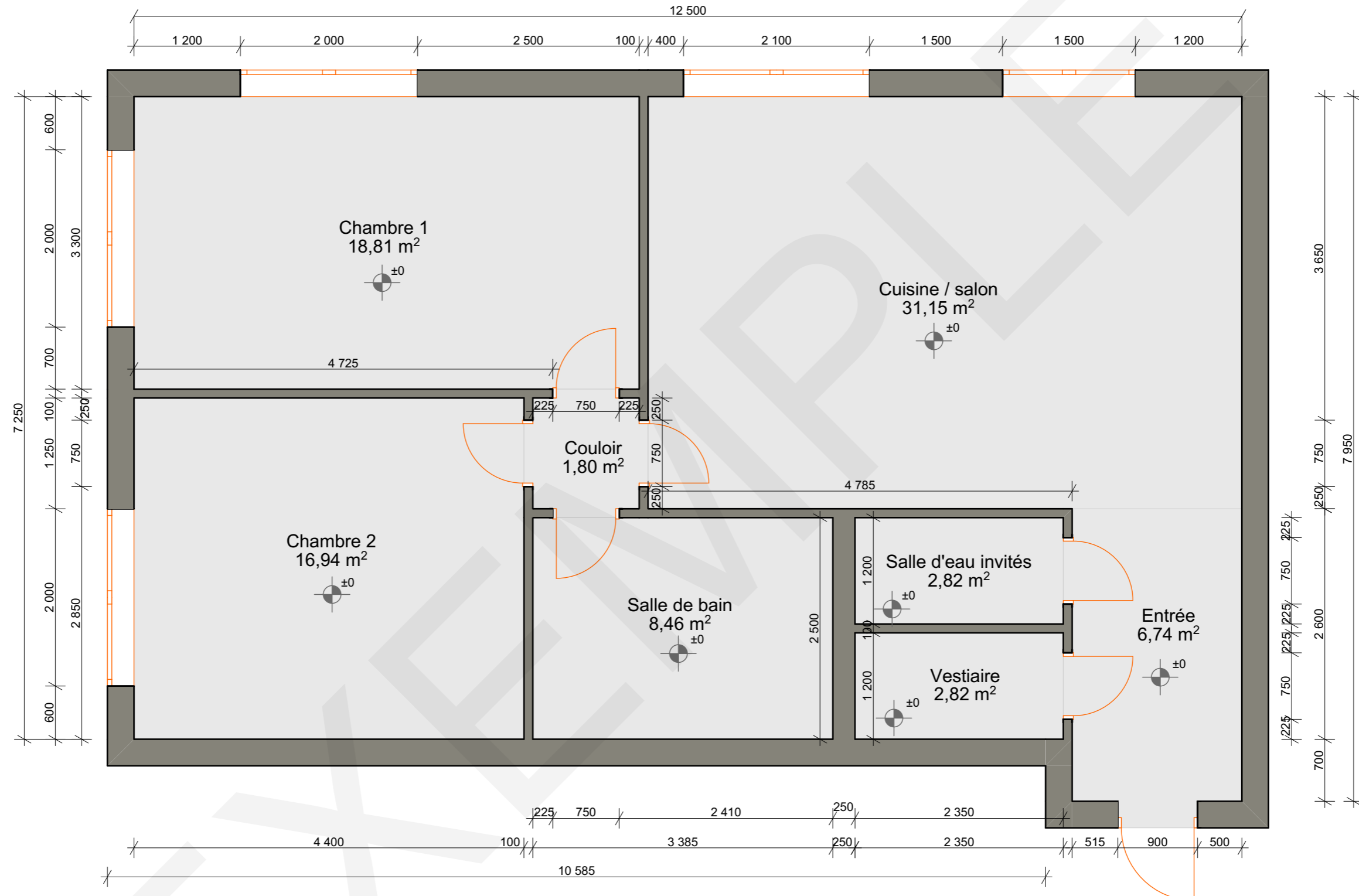
- 1) Dans le projet de conception, les dimensions conditionnelles des meubles sur mesure sont indiquées, excluant la finition des murs, des sols et des plafonds ; avant de fabriquer les meubles, Il est **obligatoire** que la prise de mesures soit effectuée par un représentant du fabricant au préalable.
- 2) Les mesures seront effectuées après finitions.
- 3) La finition complète comprend :
 - pose des revêtements de sol ;
 - surfaçage des murs (y compris le grès cérame et les carreaux de céramique);
 - montage de plaques de plâtre et de structures de plafonds en placoplatre
 - montage de structures décoratives supplémentaires - boîtes en plaques de plâtre, niches, etc.
 - installation de plafonds tendus;
 - installation de rebords de fenêtres;
 - installation d'équipements d'éclairage dans son intégralité ;
 - disposition d'éléments décoratifs supplémentaires - panneaux de plâtre, panneaux MDF, moulures, structures de rack, etc.
- 4) Les couleurs et les textures des meubles du projet sont données sous condition. La sélection des textures et des nuances est effectuée selon la palette du fabricant. Les échantillons sont convenus directement avec le client sur une base individuelle.
- 5) À la fin de l'installation, le mobilier installé est vérifié pour sa **pleine fonctionnalité**. La responsabilité pour le fonctionnement du meuble est pris en charge par le fabricant.

IMPORTANT POUR ÉVITER LES ERREURS

Avant d'acheter tout matériel de finition, il est conseillé de le voir en conditions réelles en salon. S'il y a possibilité d'écarts de nuances, car aucun dispositif de visualisation ne garantit la bonne couleur, demandez au gestionnaire de choisir une analogique de COULEUR et FORME (voir dessins et rendus 3D).

Ceci s'applique également à la PEINTURE. Avant d'acheter, assurez-vous AU POINT DE VENTE, avec le vendeur, exactement de la nuance de la couleur indiquée dans le projet et sur les rendus 3D à la lumière naturelle. Si les teintes sont différentes, cela peut être dû à une transmission imparfaite des teintes via Internet, demandez au responsable de choisir le schéma de couleurs le plus proche en fonction du rendu 3D.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Règles de fabrication des meubles sur mesure	N° de page: 3	Echelle: 1:50	Date: 22/05/2021	



Remarques:

Veuillez vérifier toutes les dimensions sur le site.
Toutes les dimensions sont en mm.

H plafond : 3 000 mm
H rebord de fenêtre : 1 000 mm
H fenêtres : 1 500 mm
H portes: 2 100 mm

Superficie brute: 91,97 m²

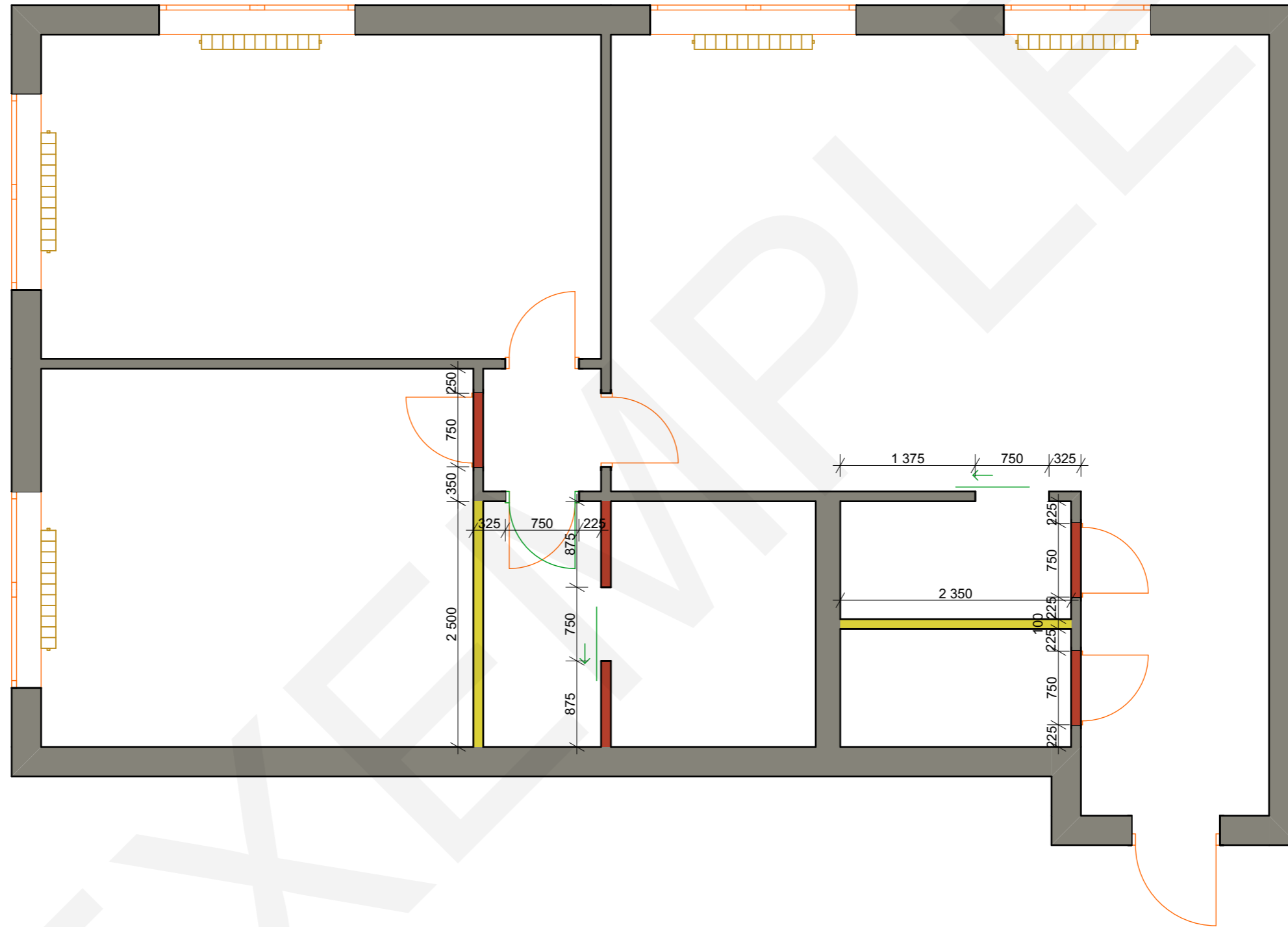
Superficie nette: 89.54 m²

Il peut y avoir des écarts minimes en raison de l'irregularité des murs.

Radiateurs: 1200 * 150 * 700

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris
Nom du plan: Existant	N° de page: 4	Echelle: 1:50	Date: 22/05/2021





Remarques:

Ceci est une esquisse de projet.
 Veuillez vérifier toutes les dimensions sur le site.
 Toutes les dimensions sont en mm.

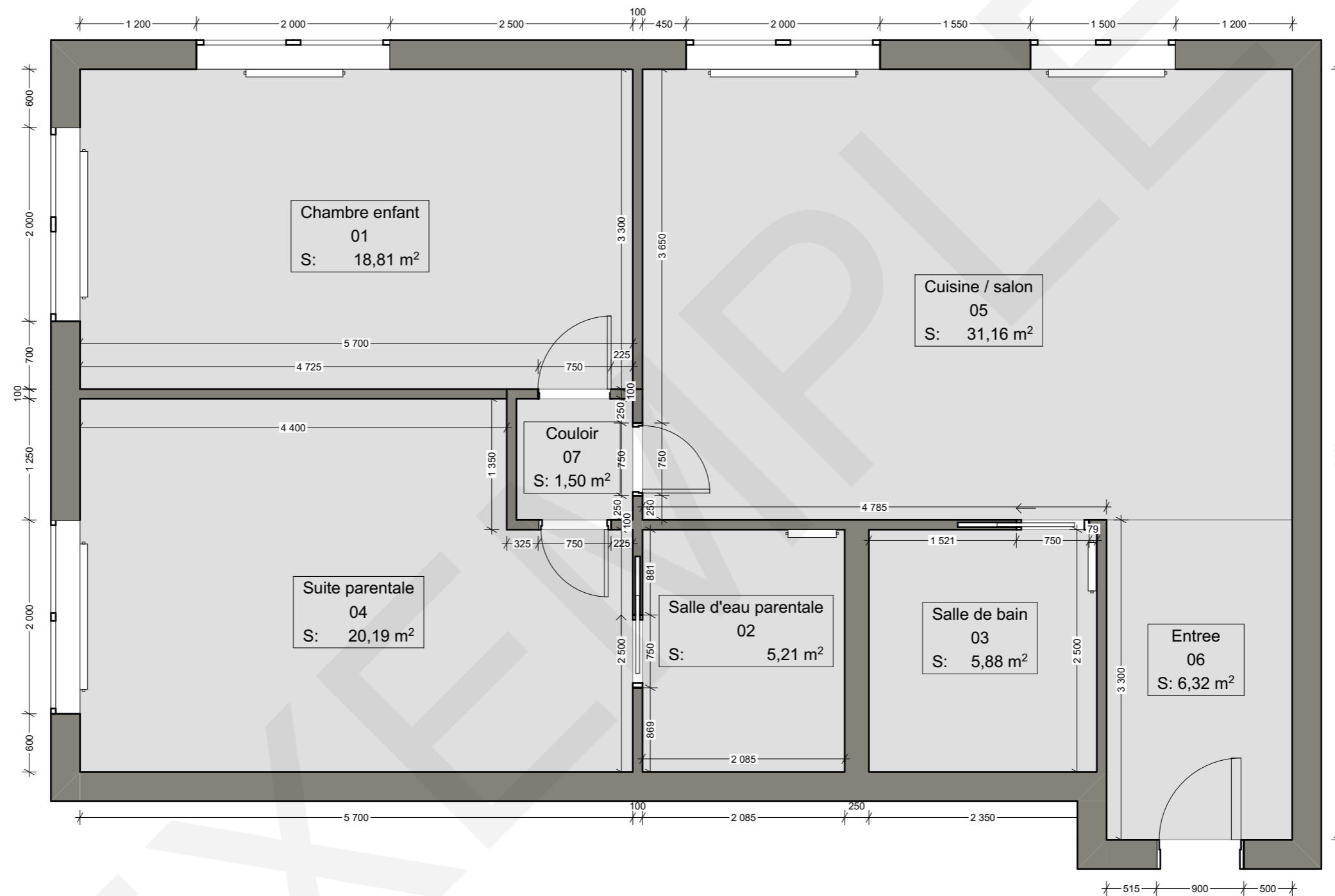
Démonter les cloisons en béton cellulaire dans toute leur hauteur.

Ce plan est conçu en fonction de l'aménagement et est sujet à accord.

- Nouvelle cloison
- Cloison à démolir
- Cloison existante
- Nouvelle porte

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris
Nom du plan: Démolition / Construction	N° de page: 5	Echelle: 1:50	Date: 23/05/2021







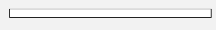

REMARQUES:

Ceci est une esquisse de projet.
Toutes les dimensions sont en mm.

- Après réaménagement, la superficie de l'appartement, hors ouvertures, cloisons nouvellement érigées et boîtes en plaques de plâtre, est de 89.72 m².
- Vérifiez toutes les dimensions sur place avant de commencer les travaux.
- Alignez tous les murs, alignez les coins d'assemblage strictement à 90 degrés.
- Dans les salles de bains, imperméabilisez le sol en montant sur les murs d'au moins 200 mm.
- Tenir compte de la correction des dimensions après avoir effectué le montage des cloisons.
- Le matériau des cloisons à ériger dans l'appartement est à la discrétion du Client.
- Les entrepreneurs effectuent les mesures INDÉPENDAMMENT sur le site du Client.
- La nécessité d'installer des pièces encastrées doit être clarifiée sur place et conformément au rendu 3D.
- Utilisez des matériaux résistants à l'humidité dans la salle de bain.
- Prévoir des renforts pour la fixation du grès cérame sur les structures érigées.
- Les cadres des portes affleurées doivent être installés avec les cloisons.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris
Nom du plan: Futur	N° de page: 6	Echelle: 1:50	Date: 27/05/2021



Inventaire du mobilier						
ID	Mobilier	Quantité	Longueur	Largeur	Hauteur	Symbole 2D
Chambre Enfant						
01	Armoire	1	2500	600	2550	
02	Armoire / étagère	1	1200	592	400	
03	Bureau	1	2000	600	1150	
04	Canapé	1	1600	842	800	
05	Etagère	1	1600	400	600	
06	Etagère bureau supérieure	1	2000	300	458	
07	Lit	1	1600	2200	2950	
08	Table basse	1	1100	450	450	
09	Table de chevet	2	450	400	600	
Suite parentale						
10	Armoire de rangement / étagère	1	3030	300	2910	
11	Armoire dressing	1	4400	612	3000	
12	Bureau	1	1818	596	740	
13	Chaise bureau	1	540	560	865	
14	Etagère (coté fenêtre)	1	659	200	300	
15	Etagère bureau	1	2009	203	300	
16	Etagère bureau 2	1	600	200	700	
17	Lit	1	1880	2190	900	
18	Table de chevet	2	400	400	450	
Salon / Cuisine / Entrée						
19	Meuble TV	1	3187	200	2900	
20	Armoire d'entrée	1	3692	450	2100	
21	Canapé	1	2989	1650	600	
22	Commode entrée	1	1600	400	900	
23	Cuisine	1	3549	2983	2600	
24	Fauteuil	1	710	710	800	
25	Meuble sous TV	1	3188	353	200	
26	Table à manger	1	1956	1613	850	

Nom du projet

Transformation et aménagement appartement 90m2

Client

M. Bercher

AdresseRoute des Tilleuls
75016 Paris**Nom du plan**

Inventaire du mobilier

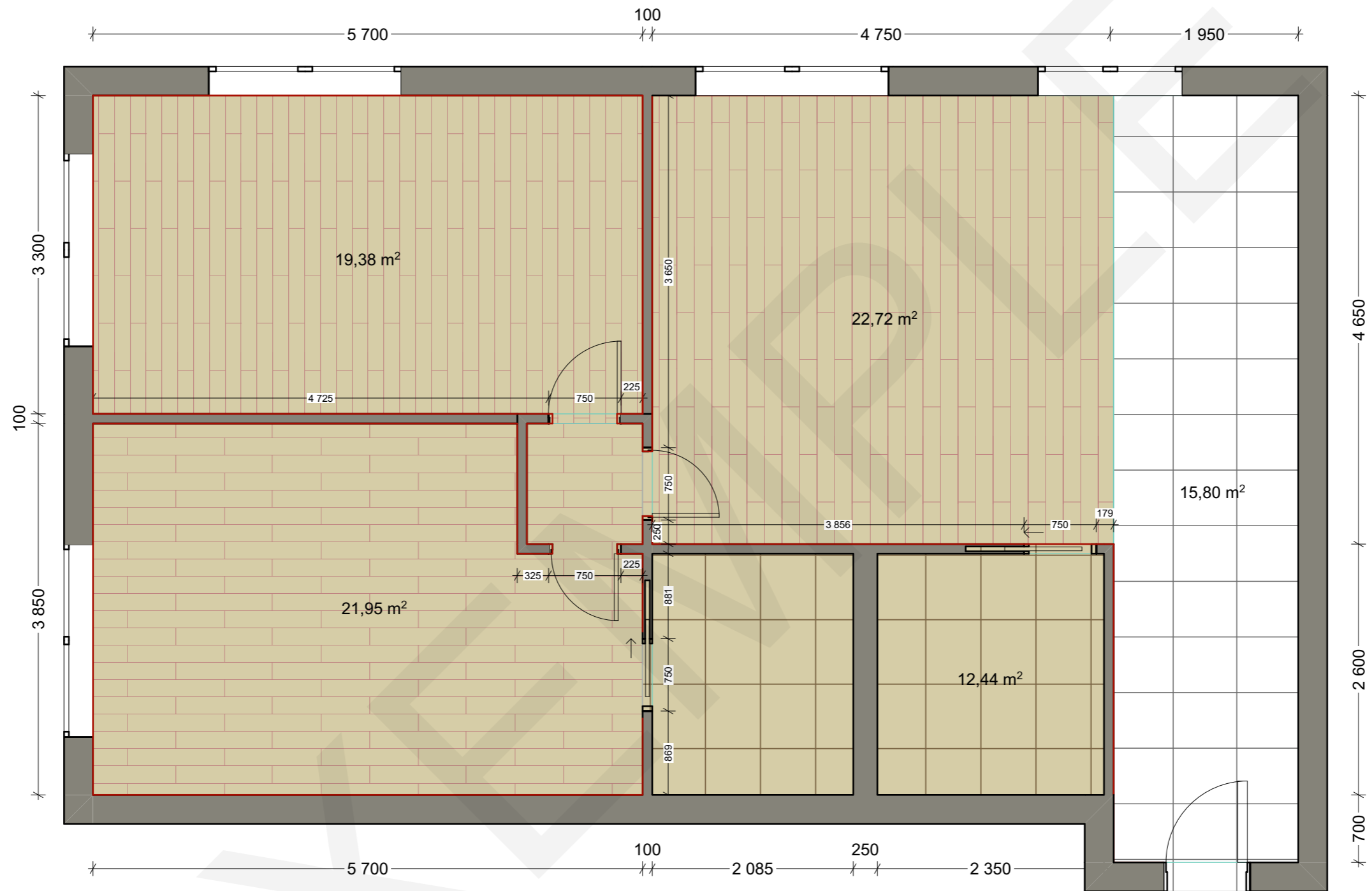
N° de page

8

Date

27.05.2021









Remarques:

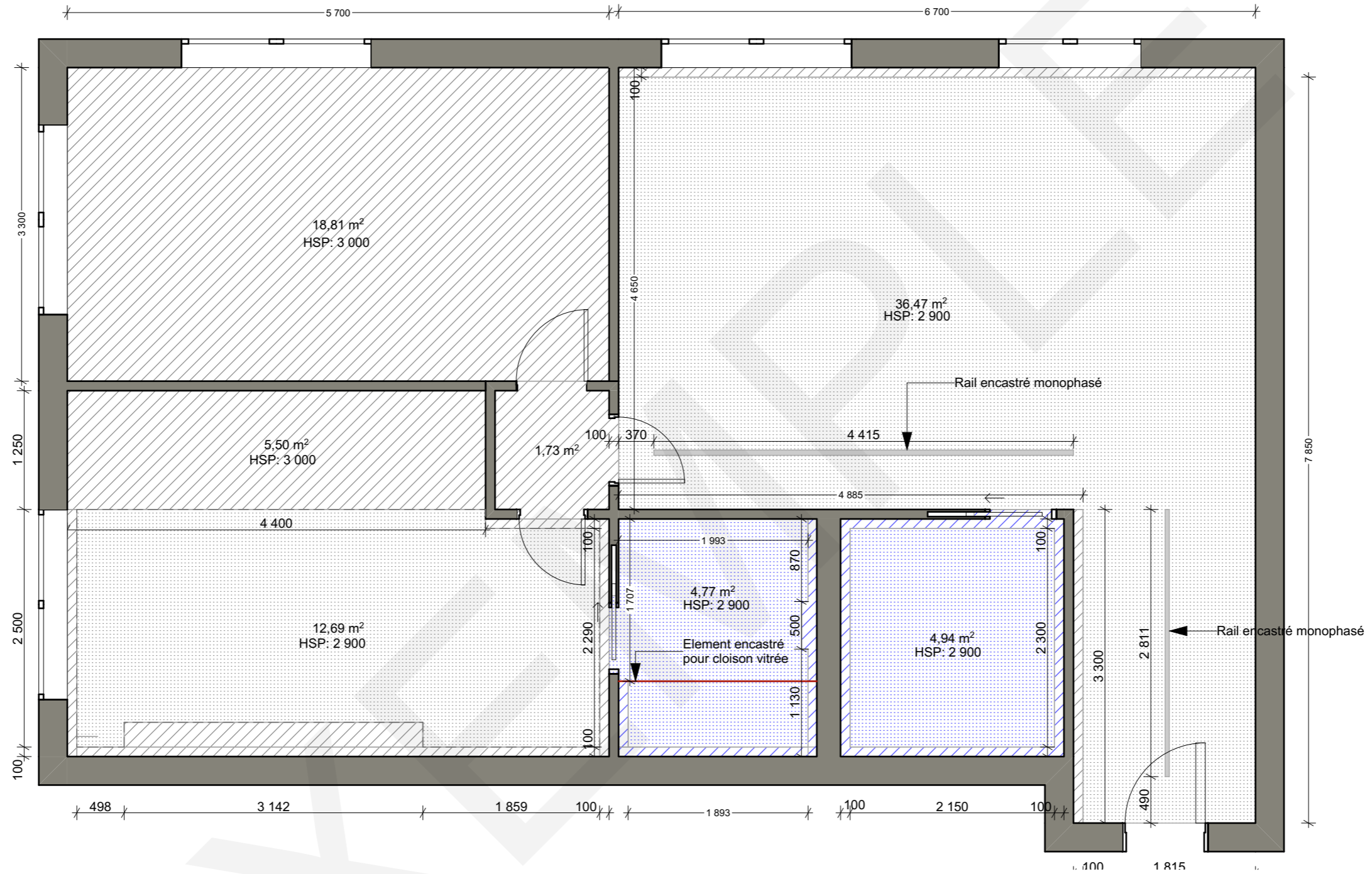
Ceci est une esquisse de projet. Veuillez préciser toutes les dimensions directement sur le site.

1. Les transitions entre les carreaux et les planches de parquet se font sous le vantail de la porte.
2. Lors de l'installation de grès cérame, il est recommandé d'ajouter 10 % pour la découpe.
3. Lors de la pose de planches de parquet, il est recommandé d'ajouter 10 % pour la découpe.
4. La surface au sol indiquée n'inclut pas les imprévus.
5. Le projet prévoit une plinthe affleurante.
6. À la jonction du sol et des murs, utilisez des profilés de bordure ou des seuils en liège.

	Plinthe affleurante approx. 5.25 m
	Carrelage 60x60 Grès-cérame - 15.80 m²
	Parquet 100x20 Chêne clair - 64.05 m²
	Plaques 60x60 Crema d'Orcia - 12.44 m²

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris
Nom du plan: Revêtement des sols	N° de page: 9	Echelle: 1:50	Date: 28/05/2021








Remarques:

Ceci est une esquisse de projet. Veuillez vérifier toutes les dimensions directement sur le site.

Le calcul des surfaces n'inclut pas les imprévus.

 Plâtrage du plafond et peinture à l'eau blanche.

 Plafond en profilé d'aluminium et plaque de plâtre, blanc, 100mm.

 Plâtrage du plafond et peinture à l'eau blanche, résistant à l'humidité.

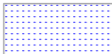
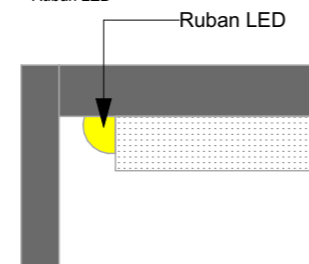
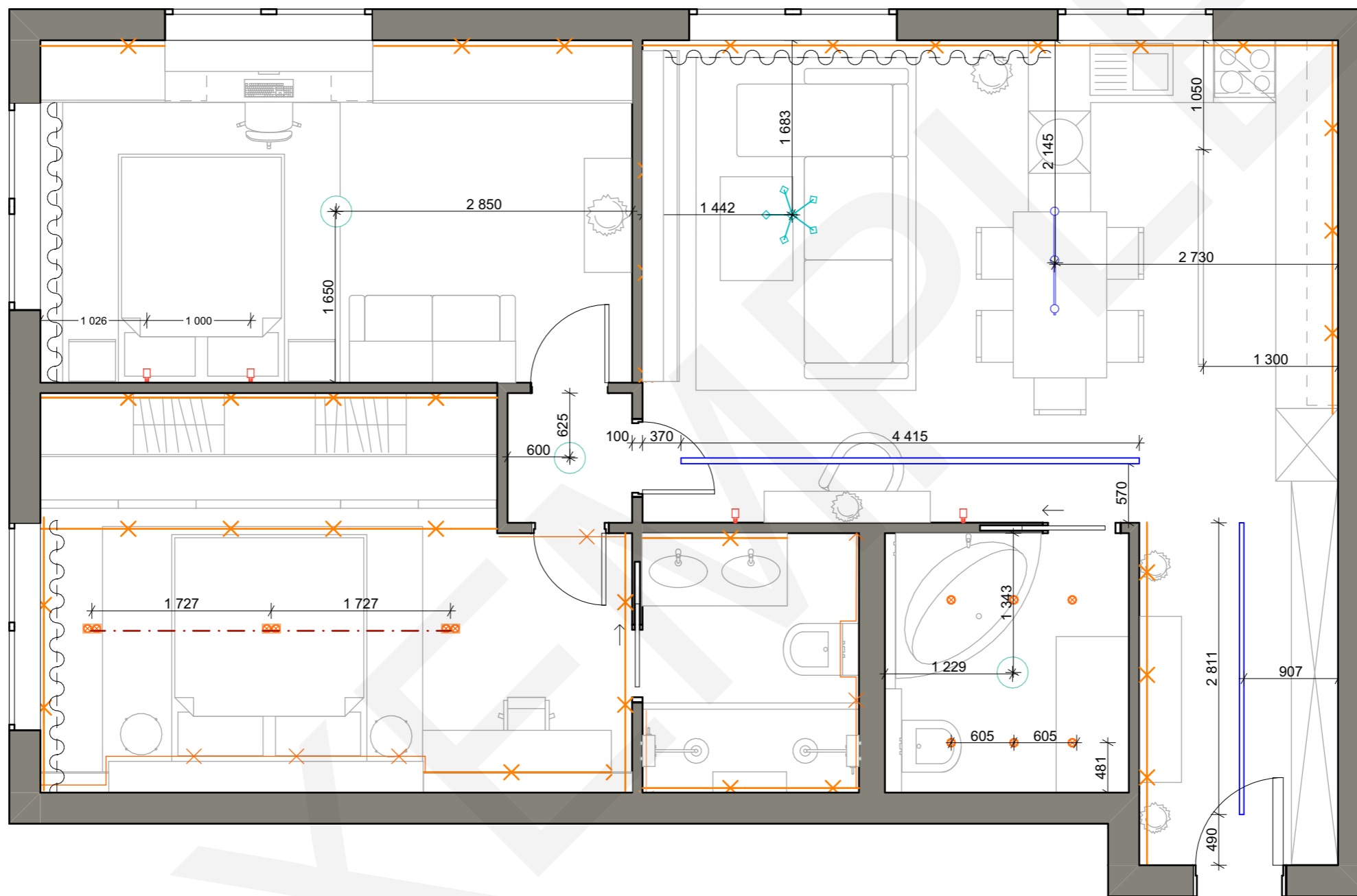
 Plafond en profilé d'aluminium et plaque de plâtre résistant à l'humidité, blanc, 100mm.

Schéma corniche plaques de plâtre + Ruban LED



Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher		Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Plafonds		N° de page: 10		Echelle: 1:50	
				Date: 28/05/2021	





Remarques:

Ceci est une esquisse de projet. Veuillez vérifier toutes les dimensions directement sur le site.

1. Vérifier auprès du fournisseur le type, la méthode d'installation et la catégorie des luminaires.
2. Prévoir un accès à tous les transformateurs d'éclairage à diodes.



Suspension
luminaire



Plafonnier



Spot
encastré



Ruban LED



Spots sur rail

Nom du projet:
Transformation et aménagement
Appartement 90m²

Client:
M. Bercher

Adresse:
Route des Tilleuls
75016 Paris

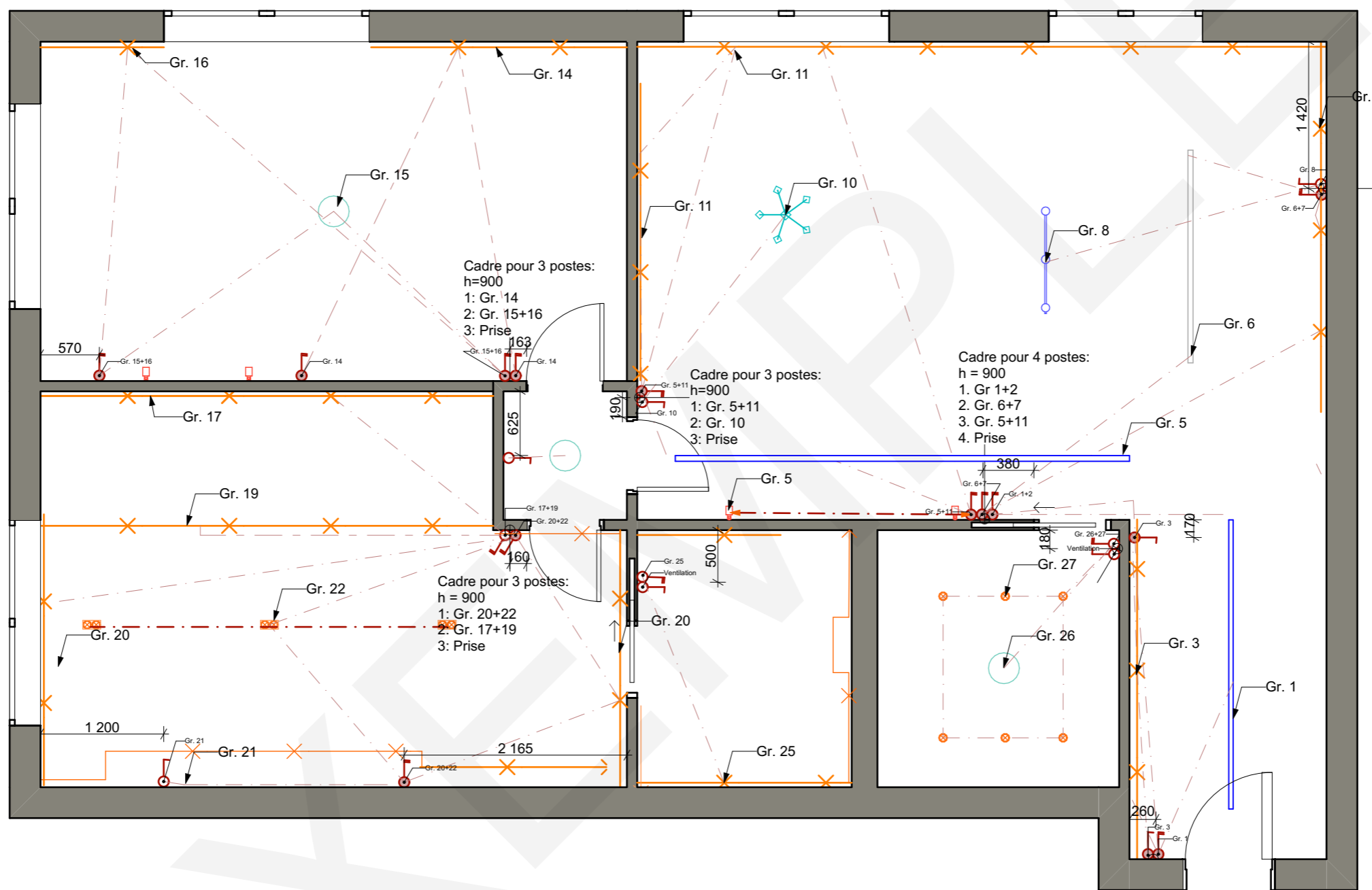
Nom du plan:
Luminaires

N° de page:
11

Echelle:
1:50

Date:
29/05/2021





Cadre pour 3 postes:
h = 950
1: Gr. 6+7
2: Gr. 8
3: Prise x2

Cadre pour 3 postes:
h=900
1: Gr. 14
2: Gr. 15+16
3: Prise

Cadre pour 3 postes:
h=900
1: Gr. 5+11
2: Gr. 10
3: Prise

Cadre pour 4 postes:
h = 900
1. Gr 1+2
2. Gr. 6+7
3. Gr. 5+11
4. Prise

Cadre pour 3 postes:
h = 900
1: Gr. 20+22
2: Gr. 17+19
3: Prise

Cadre pour 3 postes:
h=900
1: Gr. 1+2
2: Gr. 3
3: Interphone

REMARQUES:

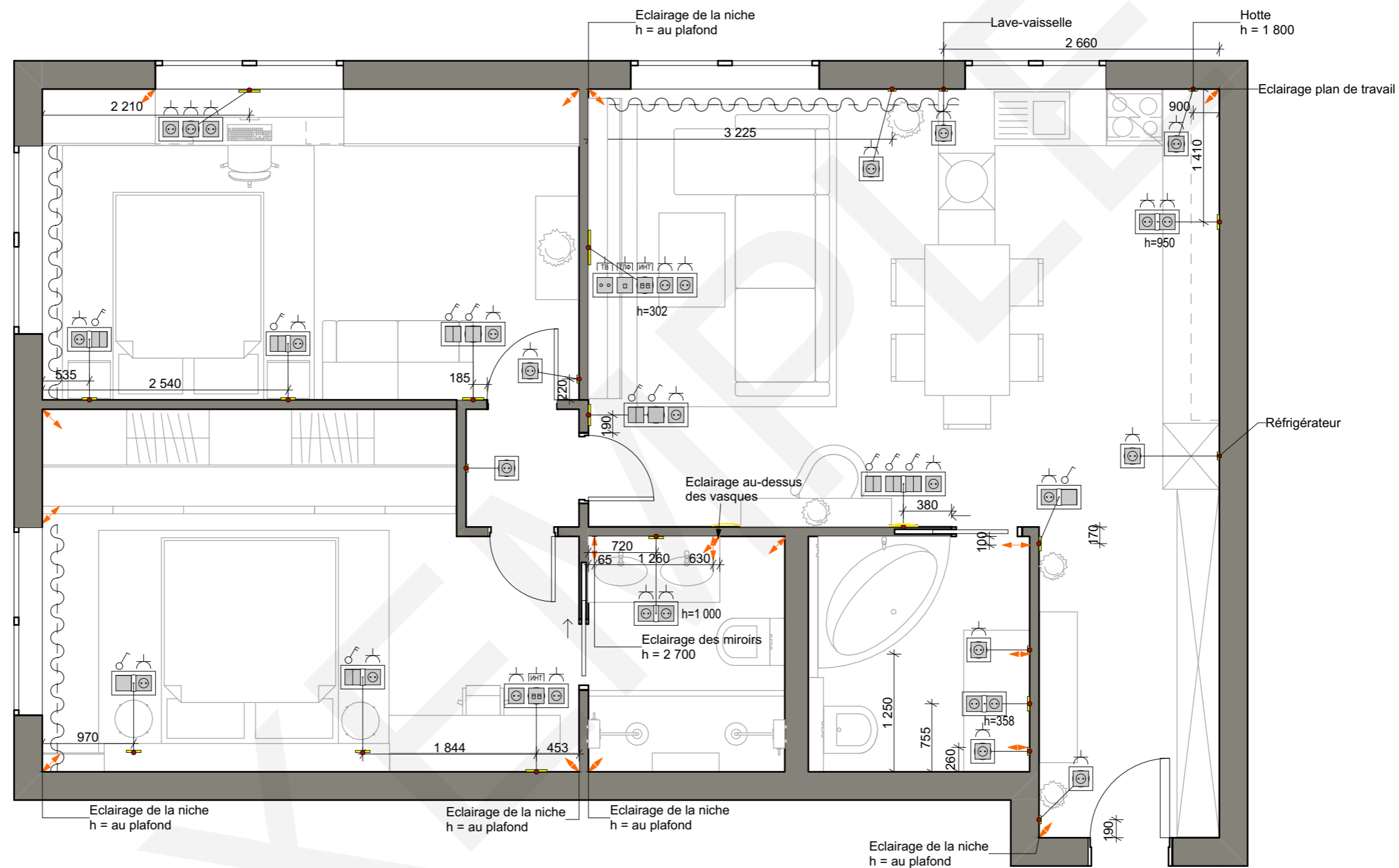
Ceci est une esquisse de projet.

1. Effectuez des mesures supplémentaires sur place en cas de besoin.
2. La hauteur d'installation des interrupteurs est de 900 mm à partir du niveau du sol fini, à l'exception de celles spécifiées séparément.
3. Placez les commutateurs verticalement sous les cadres communs, sauf indication contraire.
4. Vérifiez toutes les dimensions sur place.
5. Fournir des unités de protection pour les rubans LED.
6. Dans les zones humides, utilisez des interrupteurs avec un niveau de protection IP 44.
7. Prévoir la ventilation dans les salles d'eau: planifier son emplacement et la sortie directement sur le site.

IMPORTANT:
Veuillez regarder les élévations de toutes les pièces.

- Interrupteur unipolaire x 6
- Interrupteur double x 3
- Interrupteur va-et-vient x 2
- Interrupteur double va-et-vient x 12

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Interrupteurs	N° de page: 12	Echelle: 1:50	Date: 29/05/2021	



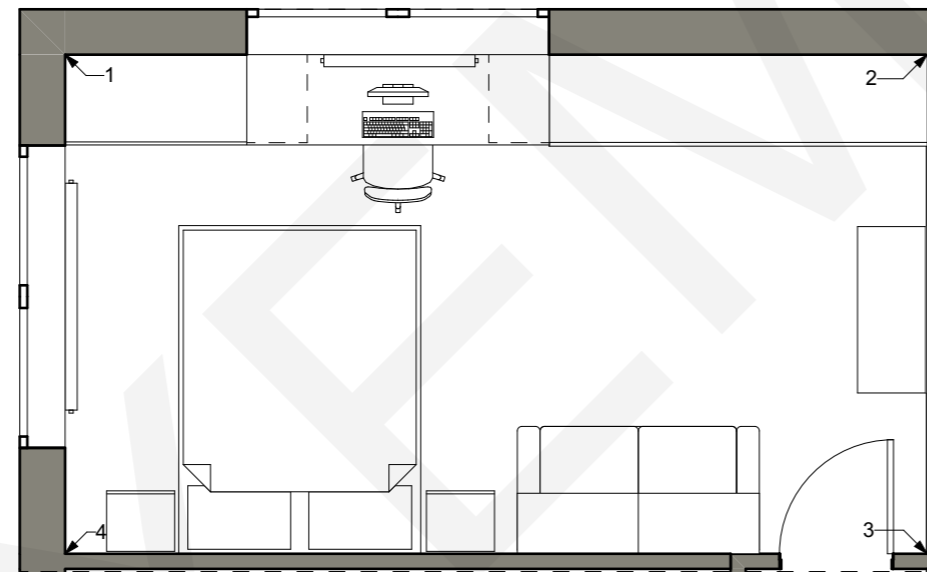
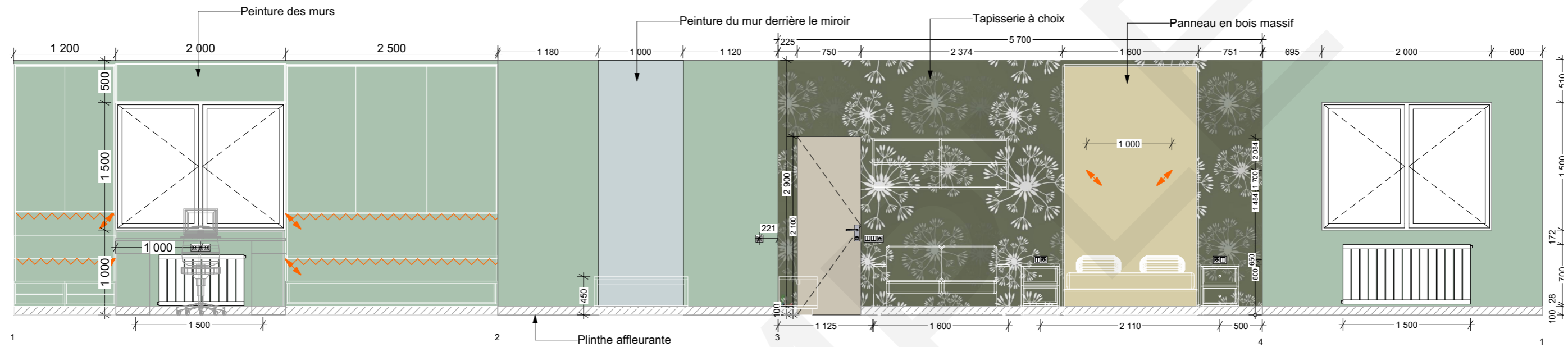
REMARQUES:
Ceci est une esquisse de projet. Veuillez vérifier toutes les dimensions sur le site.

1. La hauteur d'installation des prises seules est de 300 mm à partir du niveau du sol fini; les combinés prise -interrupteur est de 900 mm; sauf indication contraire.
2. Si nécessaire, ajustez les hauteurs des connexions électriques sur place en fonction de l'ameublement.
3. Placez les cadres communs horizontalement, sauf indication contraire.
4. Dans les zones humides, utilisez des prises avec un niveau de protection IP44.
5. Dans la cuisine, reliez les raccordements et les prises selon les spécifications fournies par le fournisseur. Précisez les fixations et les hauteurs après avoir choisi l'équipement.
6. IMPORTANT: se référer aux élévations des pièces, aux plans des luminaires et des interrupteurs pour plus d'information.

- RJ45 x 2
- Prise téléphone x 1
- Prise TV x 1
- Prise 230V x 35
- Raccordements x 16

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris
Nom du plan: Prises	N° de page: 13	Echelle: 1:50	Date: 30/05/2021





-  Plinthe affleurante
~17.25 ml
-  Peinture du mur - vert à choix
~30 m²
-  Tapisserie à choix
~17 m²


REMARQUES:

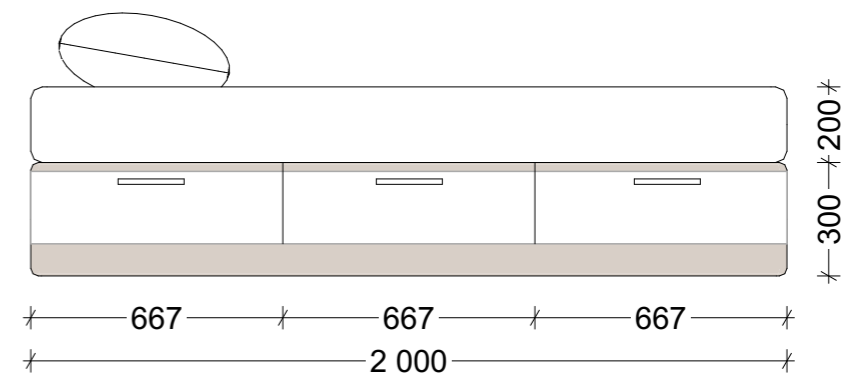
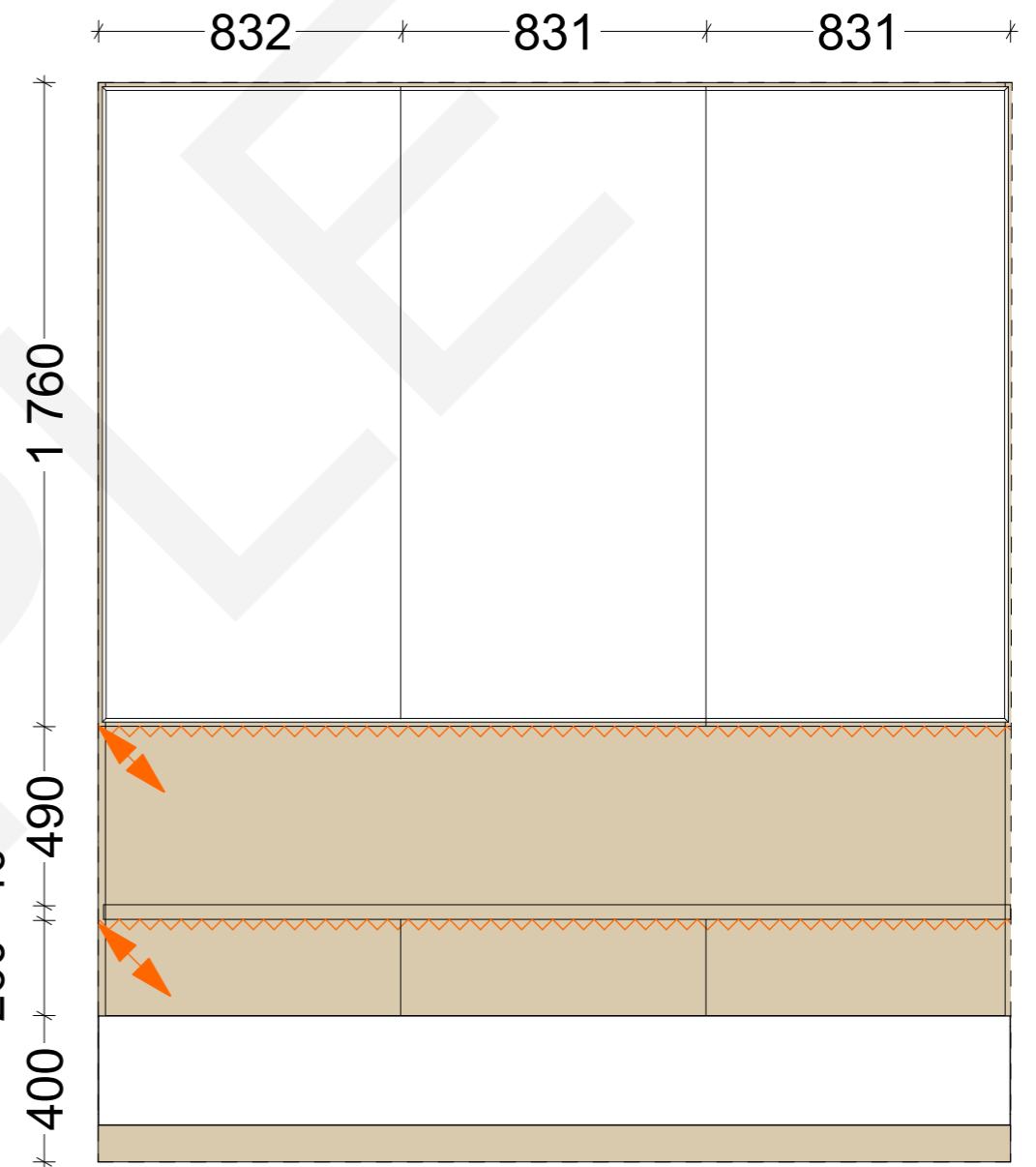
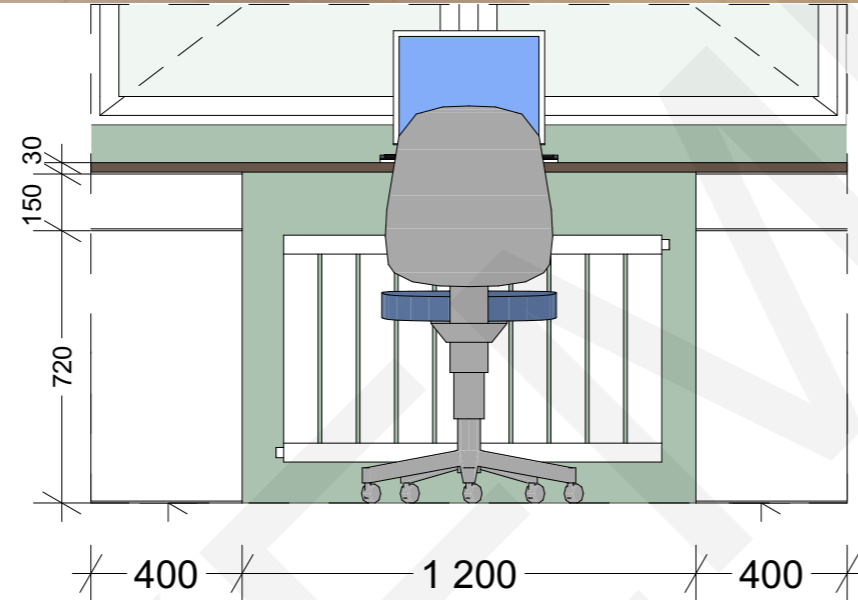
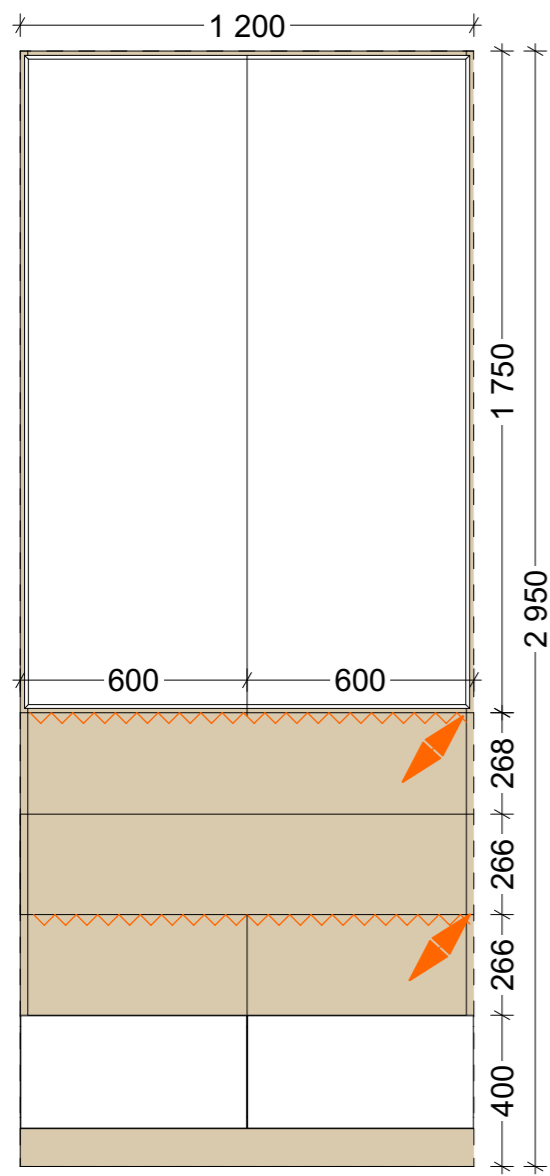
Ceci est une esquisse de projet. Veuillez vérifier toutes les dimensions directement sur le site.

1. Le calcul de tous les revêtements muraux est effectué sans tenir compte du stock.
2. Les meubles sur mesure ne sont installés par le fabricant qu'après des mesures supplémentaires prises par des spécialistes.
3. Avant d'installer le plafond en plaques de plâtre, effectuez des mesures supplémentaires sur place.

IMPORTANT:

Avant d'acheter un matériau de finition, veuillez le vérifier en conditions réelles au salon afin d'éviter les incohérences de couleur. Si vous n'êtes pas sûrs de la teinte, demandez au responsable de choisir un analogue de couleur similaire en fonction de votre préférence.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Élévation Chambre Enfant	N° de page: 14	Echelle: 1:50	Date: 01/06/2021	



REMARQUES:

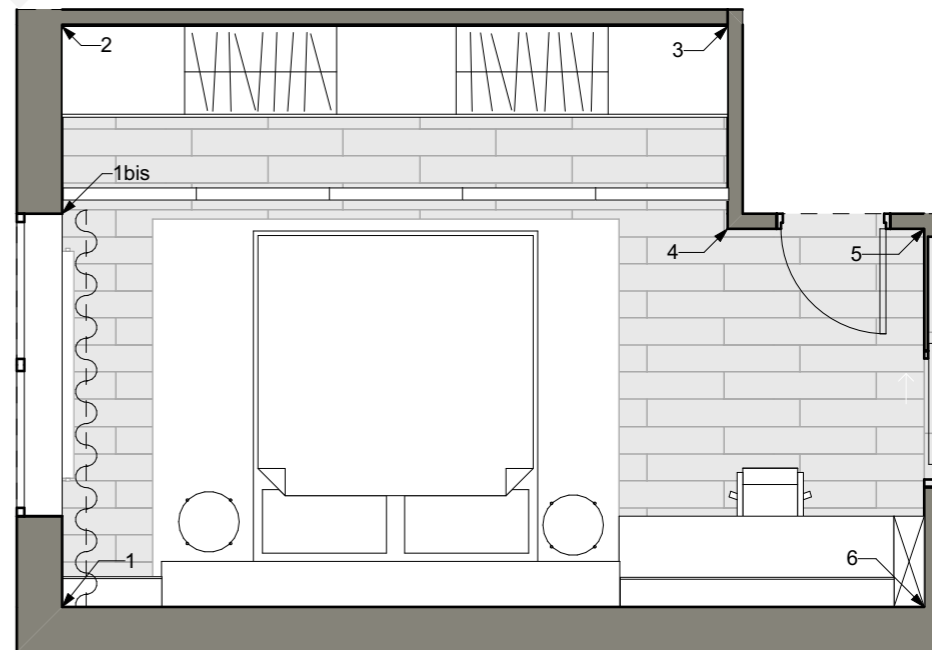
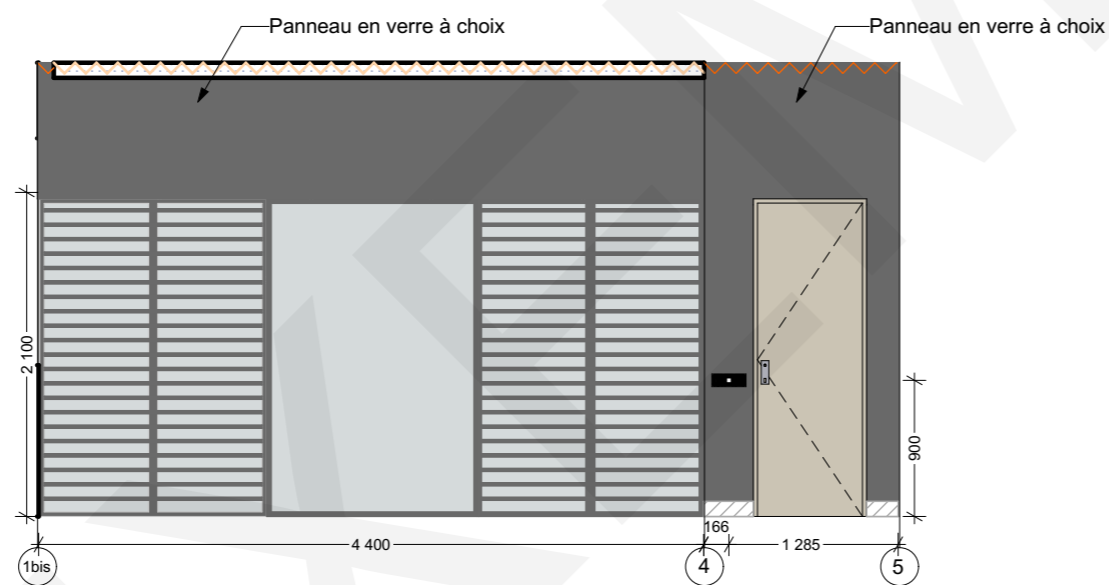
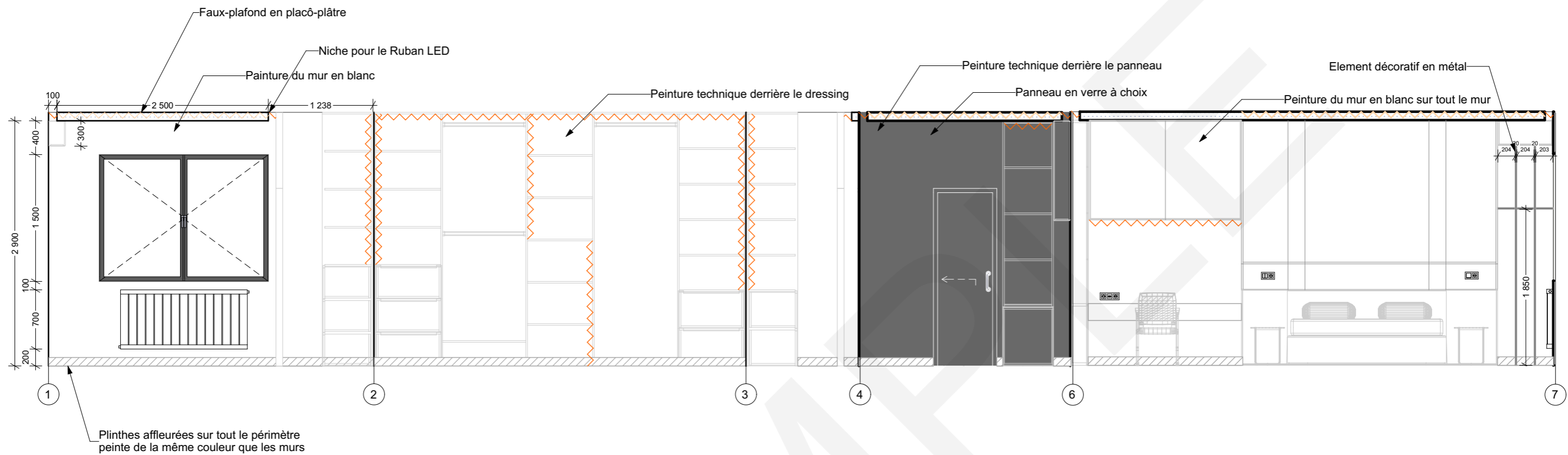
Ceci est une esquisse de projet. Veuillez vérifier toutes les dimensions directement sur le site.





1. Ce dessin n'est pas un dessin technique et ne peut être utilisé pour la fabrication de produits sur mesure.
2. Ce dessin montre la taille approximative, l'apparence et les matériaux suggérés.
3. Le fournisseur prépare les matériaux, les accessoires et le dessin technique de manière indépendante et fait la proposition au client pour acceptation.
4. Dans les zones humides, utilisez des matériaux résistants à l'humidité pour fabriquer des meubles.
5. Veuillez vous référer au rendu 3D.

IMPORTANT: Suivez les recommandations pour commander des meubles sur mesure à la page 3.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher		Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Chambre Enfant - Mobilier sur mesure		N° de page: 15		Echelle: 1:50	
				Date: 01/06/2021	





-  Peinture technique dressing
~ 12.76 m²
-  Peinture des mur, blanc à choix
~ 31.6 m²
-  Plinthe affleurée
~ 19.15 m.l.
-  Panneau en verre à choix
~ 13.6 m²

REMARQUES:

Ceci est une esquisse de projet. Veuillez vérifier toutes les dimensions directement sur le site.

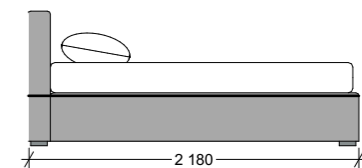
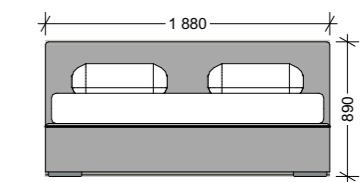
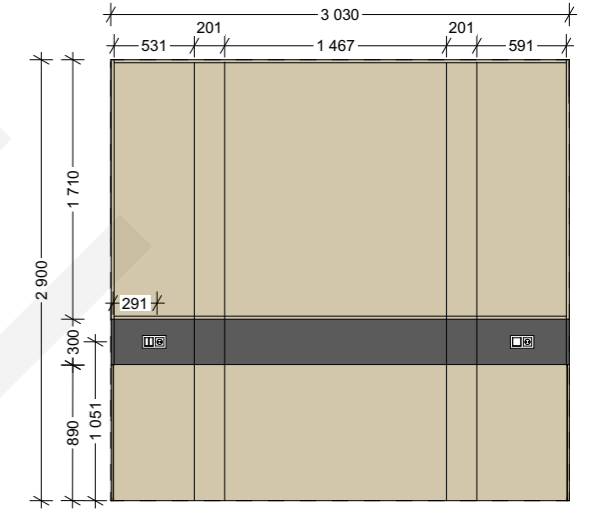
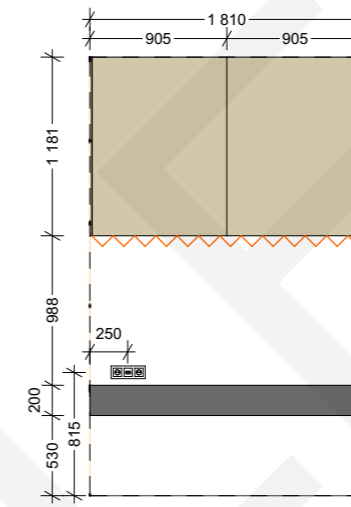
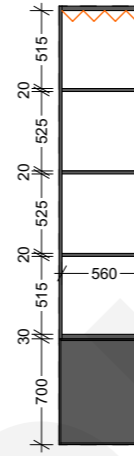
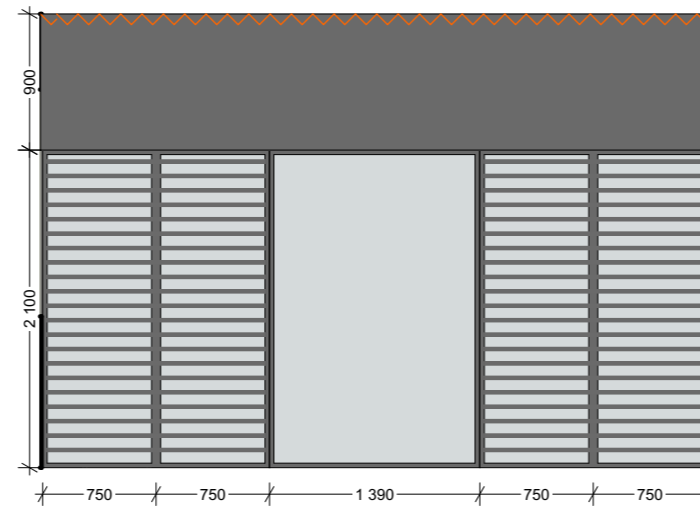
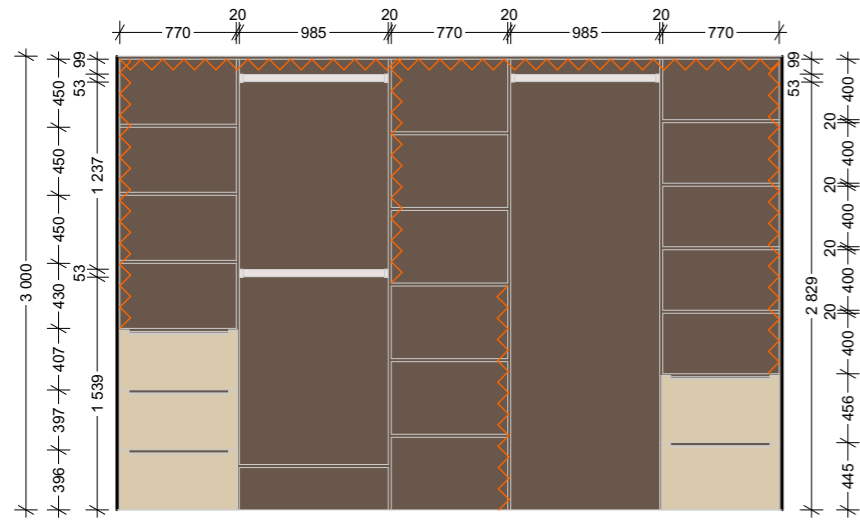
1. Se référer à la page 17 pour le mobilier sur mesure.
2. Le calcul de tous les revêtements muraux est effectué sans tenir compte des imprévus.
3. Les meubles sur mesure ne sont installés par le fabricant qu'après des mesures supplémentaires prises par des spécialistes.
4. Avant d'installer le plafond en plaques de plâtre, effectuez des mesures supplémentaires sur place.
5. Veuillez vous référer au rendu 3D.

IMPORTANT:

Avant d'acheter un matériau de finition, veuillez le vérifier en conditions réelles au salon afin d'éviter les incohérences de couleur. Si vous n'êtes pas sûrs de la teinte, demandez au responsable de choisir un analogue de couleur similaire en fonction de votre préférence.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher		Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Elevation Suite parentale		N° de page: 16		Echelle: 1:50	
				Date: 02/06/2021	





REMARQUES:

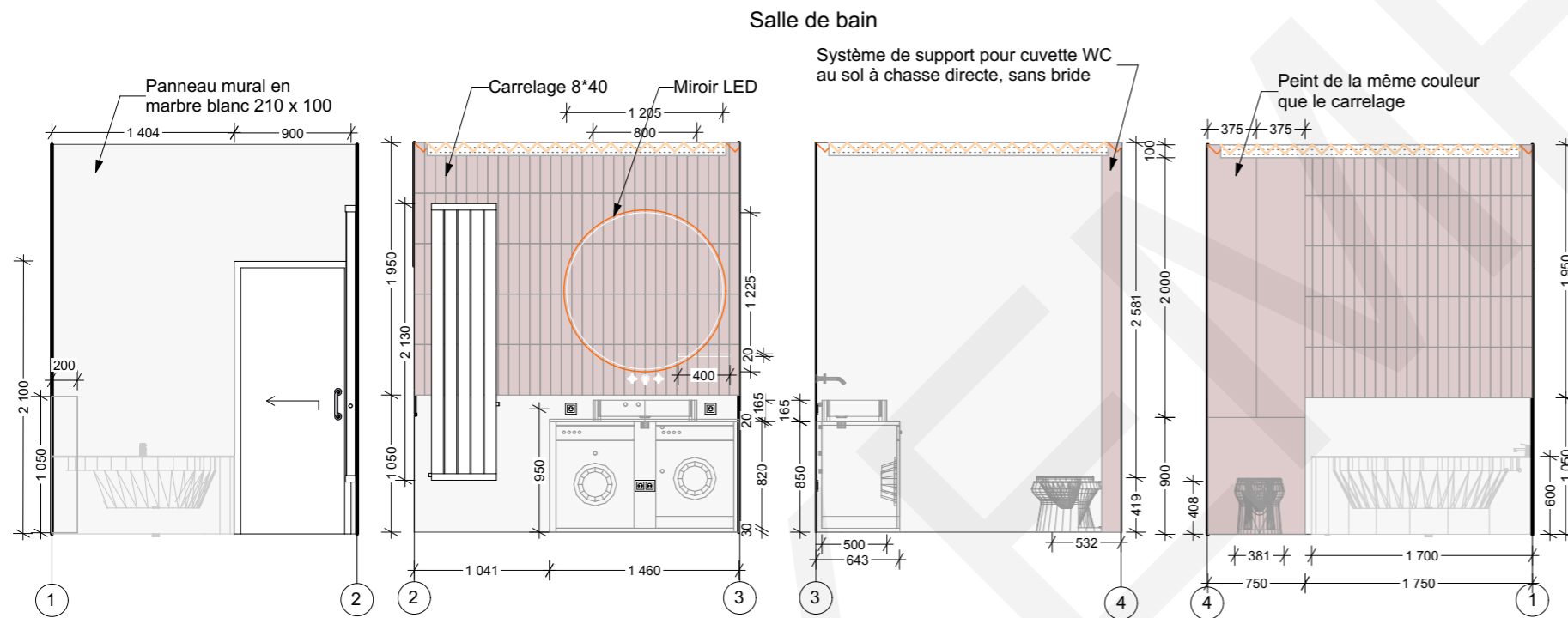
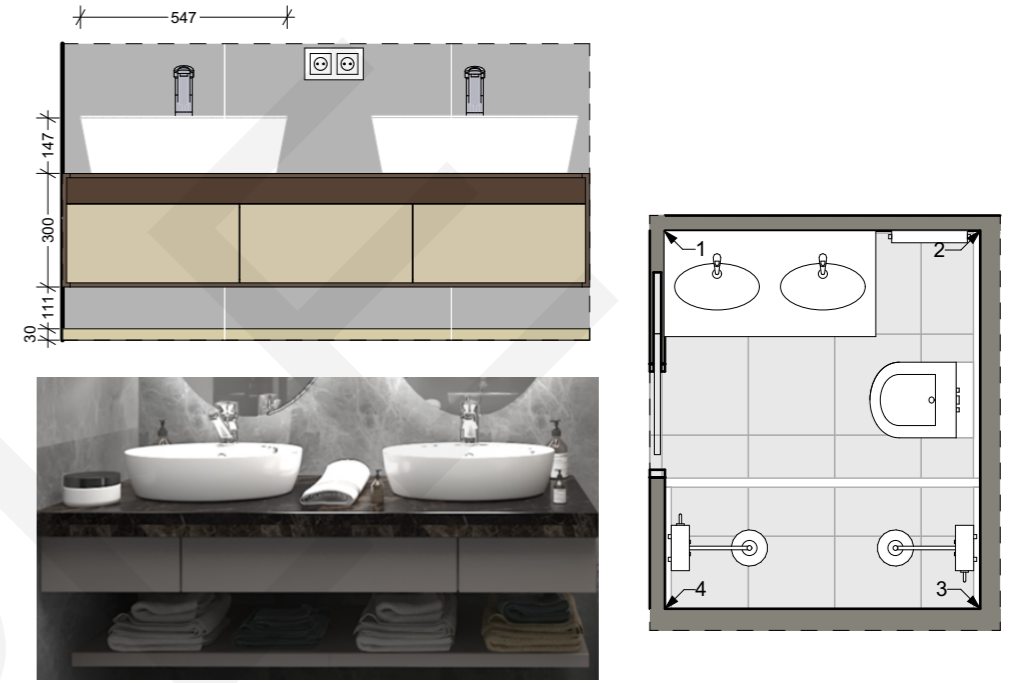
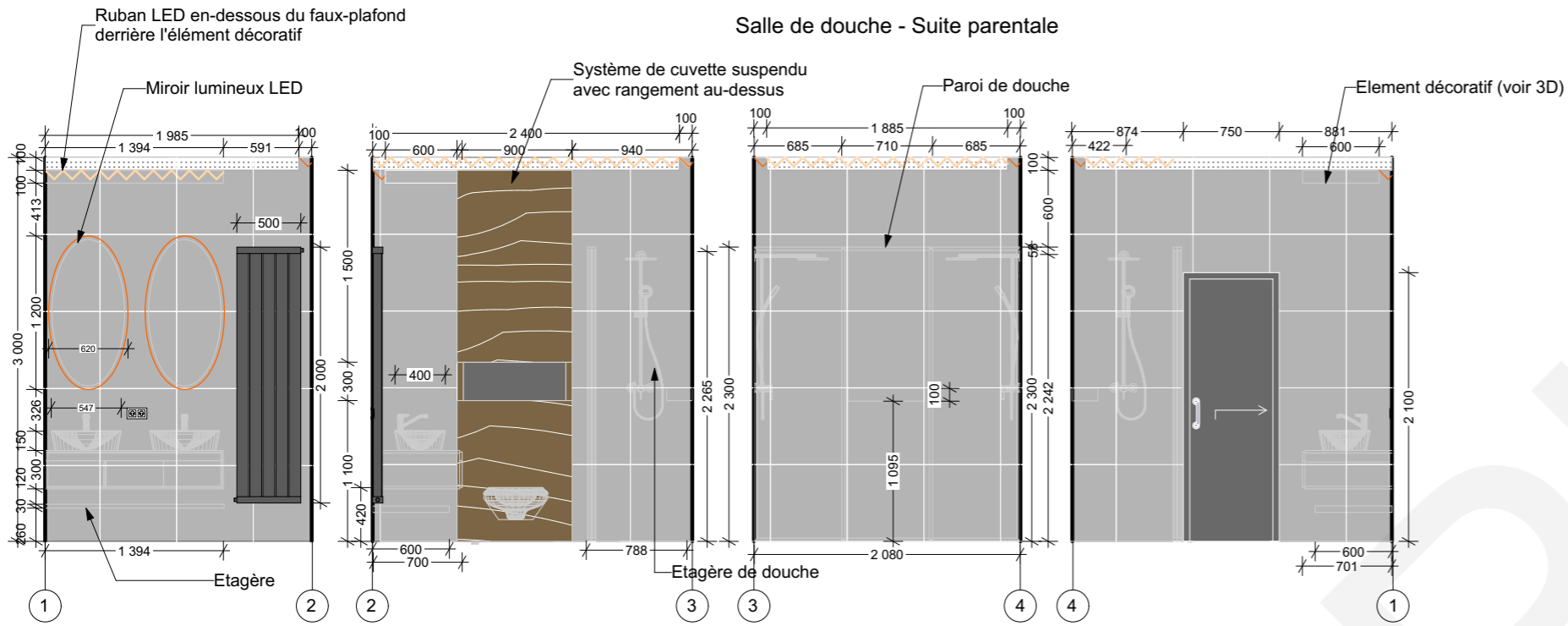
Ceci est une esquisse de projet. Veuillez vérifier toutes les dimensions directement sur le site.

1. Ce dessin n'est pas un dessin technique et ne peut être utilisé pour la fabrication de produits sur mesure.
2. Ce dessin montre la taille approximative, l'apparence et les matériaux suggérés.
3. Le fournisseur prépare les matériaux, les accessoires et le dessin technique de manière indépendante et fait la proposition au client pour acceptation.
4. Dans les zones humides, utilisez des matériaux résistants à l'humidité pour fabriquer des meubles.
5. Veuillez vous référer aux rendus 3D.

IMPORTANT: Suivez les recommandations pour commander des meubles sur mesure à la page 3.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher		Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Suite parentale - Mobilier sur mesure		N° de page: 17		Echelle: 1:50	
				Date: 02/06/2021	





- Carrelage mural: couleur à choix 8.28 m²
- Panneau mural: marbre blanc 18.47 m²
- Carrelage mural: couleur à choix 23.24 m²
- Panneau mural: marbre type Fossil brown 3 m²

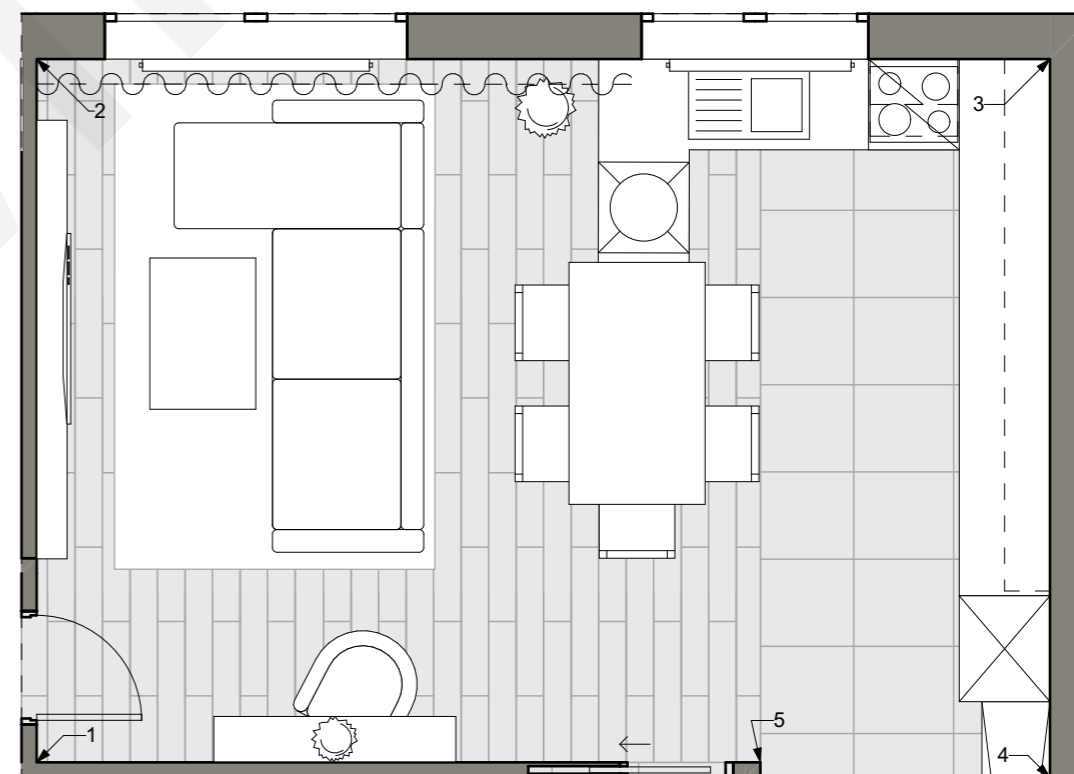
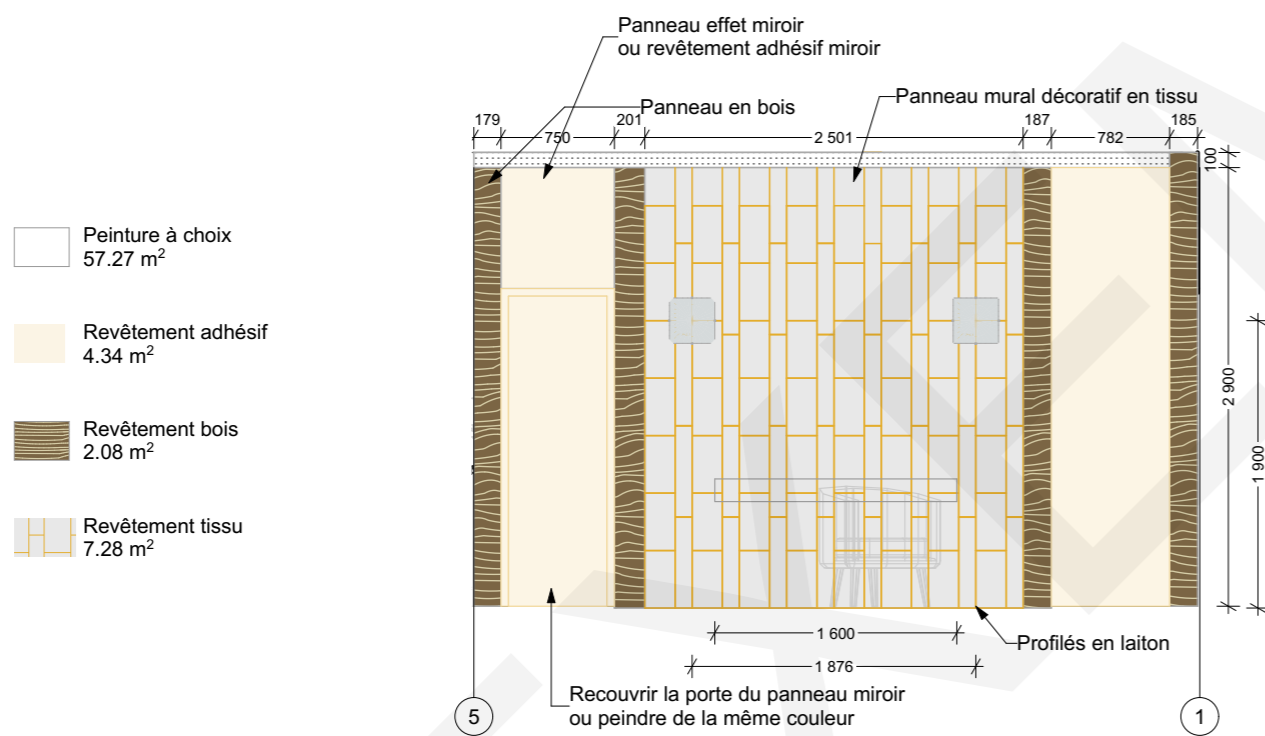
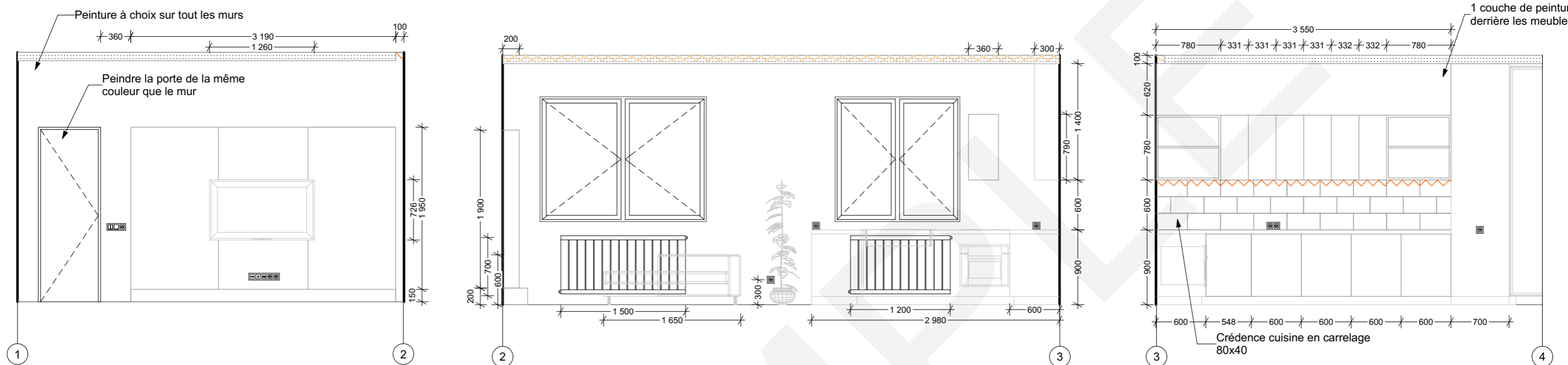
REMARQUES:

1. Le calcul de tous les revêtements muraux est effectué sans tenir compte des imprévus.
2. Les meubles sur mesure ne sont installés par le fabricant qu'après des mesures supplémentaires prises par des spécialistes.
3. Avant d'installer le plafond en plaques de plâtre, effectuez des mesures supplémentaires sur place.
4. Cette élévation n'est pas un dessin technique et ne peut être utilisée pour la fabrication de produits sur mesure.
5. Cette élévation montre la taille approximative, l'apparence et les matériaux suggérés.
6. Le fournisseur prépare les matériaux, les accessoires et le dessin technique de manière indépendante et fait la proposition au client pour acceptation.
7. Dans les zones humides, utilisez des matériaux résistants à l'humidité pour fabriquer des meubles.

IMPORTANT:

Avant d'acheter un matériau de finition, veuillez le vérifier en conditions réelles au salon afin d'éviter les incohérences de couleur. Si vous n'êtes pas sûrs de la teinte, demandez au responsable de choisir un analogue de couleur similaire en fonction de votre préférence. Pour commander des meubles sur mesure, veuillez suivre les recommandations à la page 3.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Elévation Sdd Master	N° de page: 18	Echelle: 1:50	Date: 03/06/2021	



REMARQUES:

1. Se référer à la page 20 pour le mobilier sur mesure.
2. Le calcul de tous les revêtements muraux est effectué sans tenir compte des imprévus.
3. Les meubles sur mesure ne sont installés par le fabricant qu'après des mesures supplémentaires prises par des spécialistes.
4. Avant d'installer le plafond en plaques de plâtre, effectuez des mesures supplémentaires sur place.

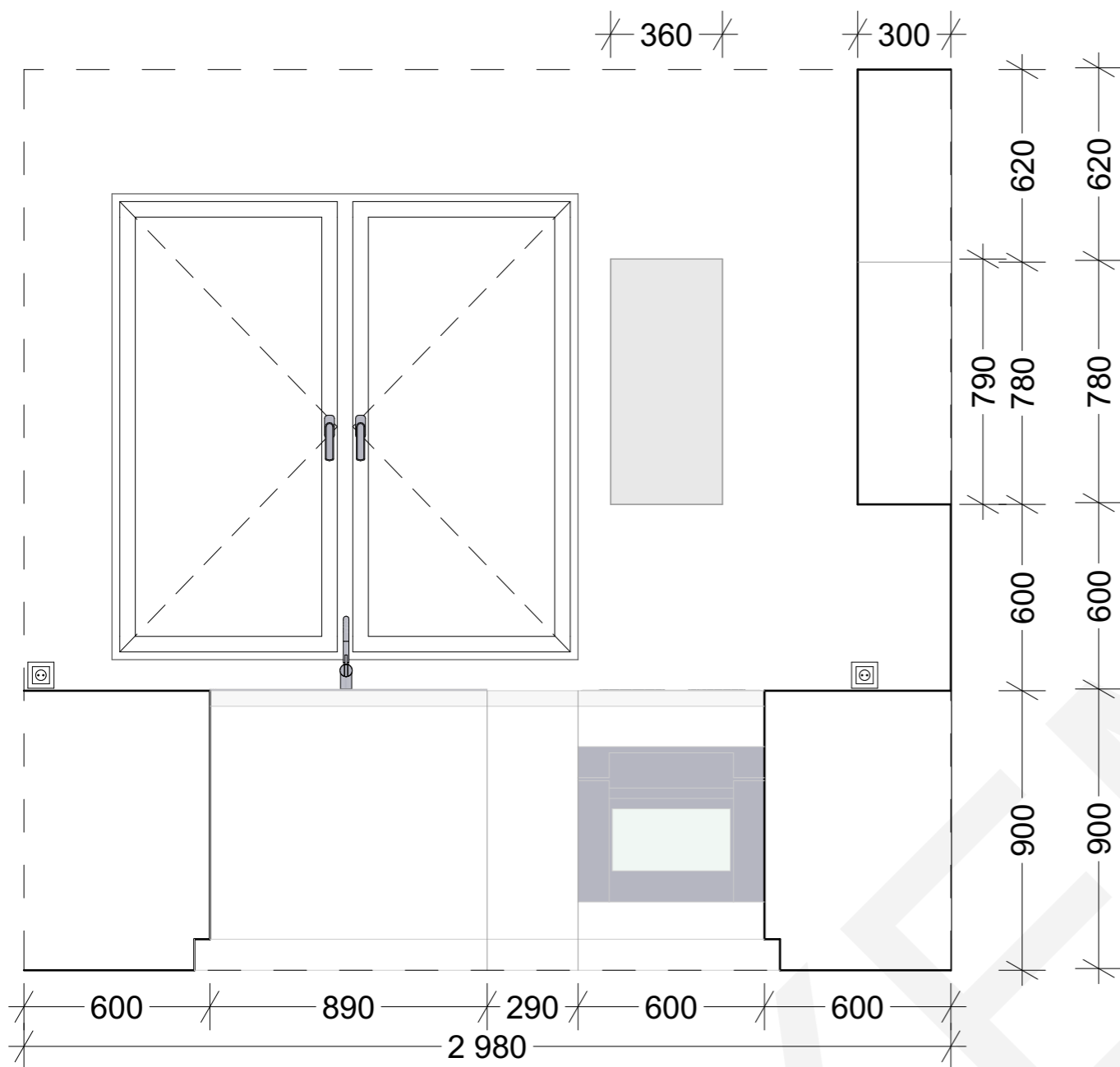
IMPORTANT:

Avant d'acheter un matériau de finition, veuillez le vérifier en conditions réelles au salon afin d'éviter les incohérences de couleur. Si vous n'êtes pas sûrs de la teinte, demandez au responsable de choisir un analogue de couleur similaire en fonction de votre préférence.

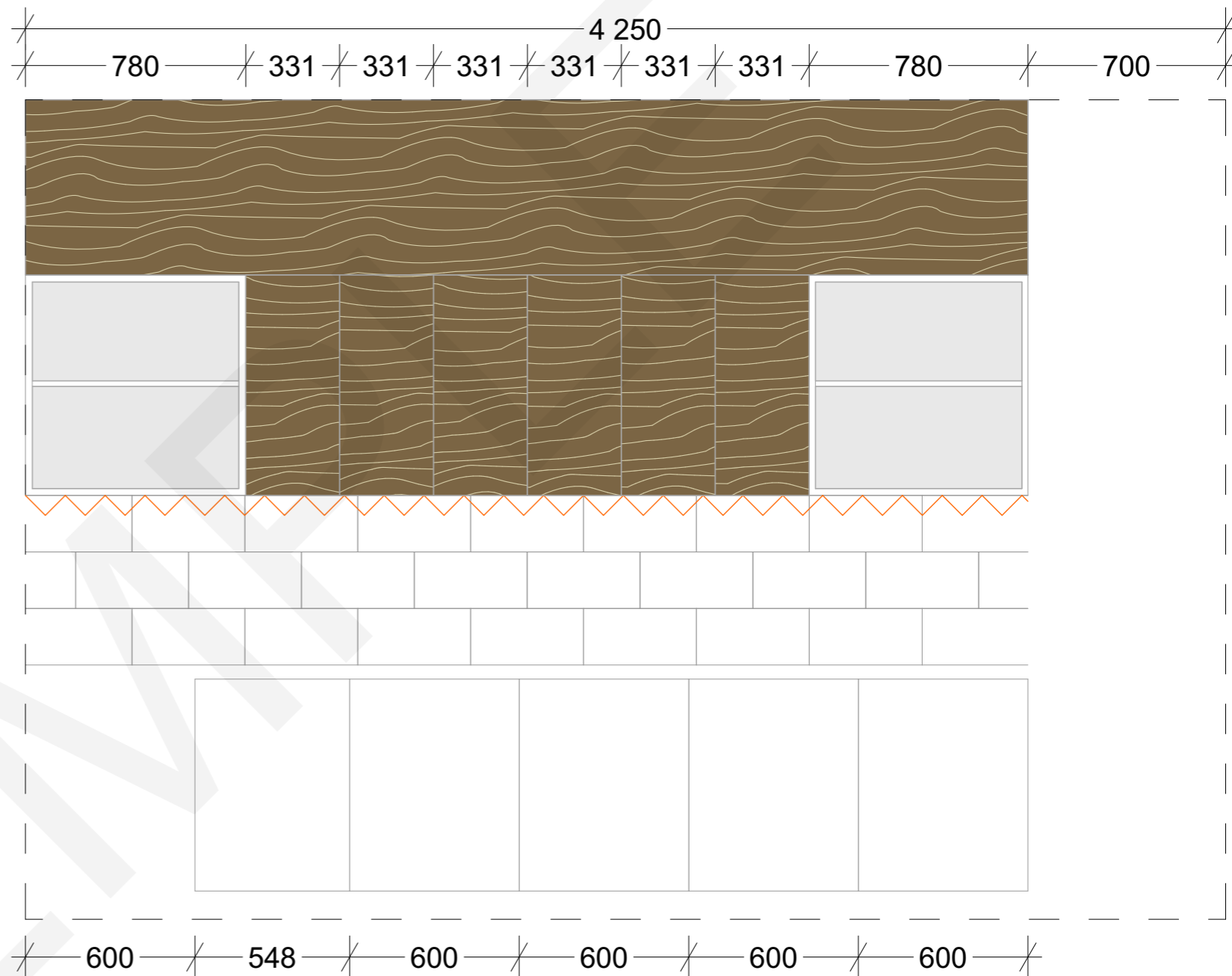
Nom du projet: Rénovation Appartement 90m ²		Client: M. Bercher		Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Elévation Cuisine /Salon		N° de page: 19		Echelle: 1:50	
				Date: 03/06/2021	



Cuisine - vue fenêtre



Cuisine - vue mur

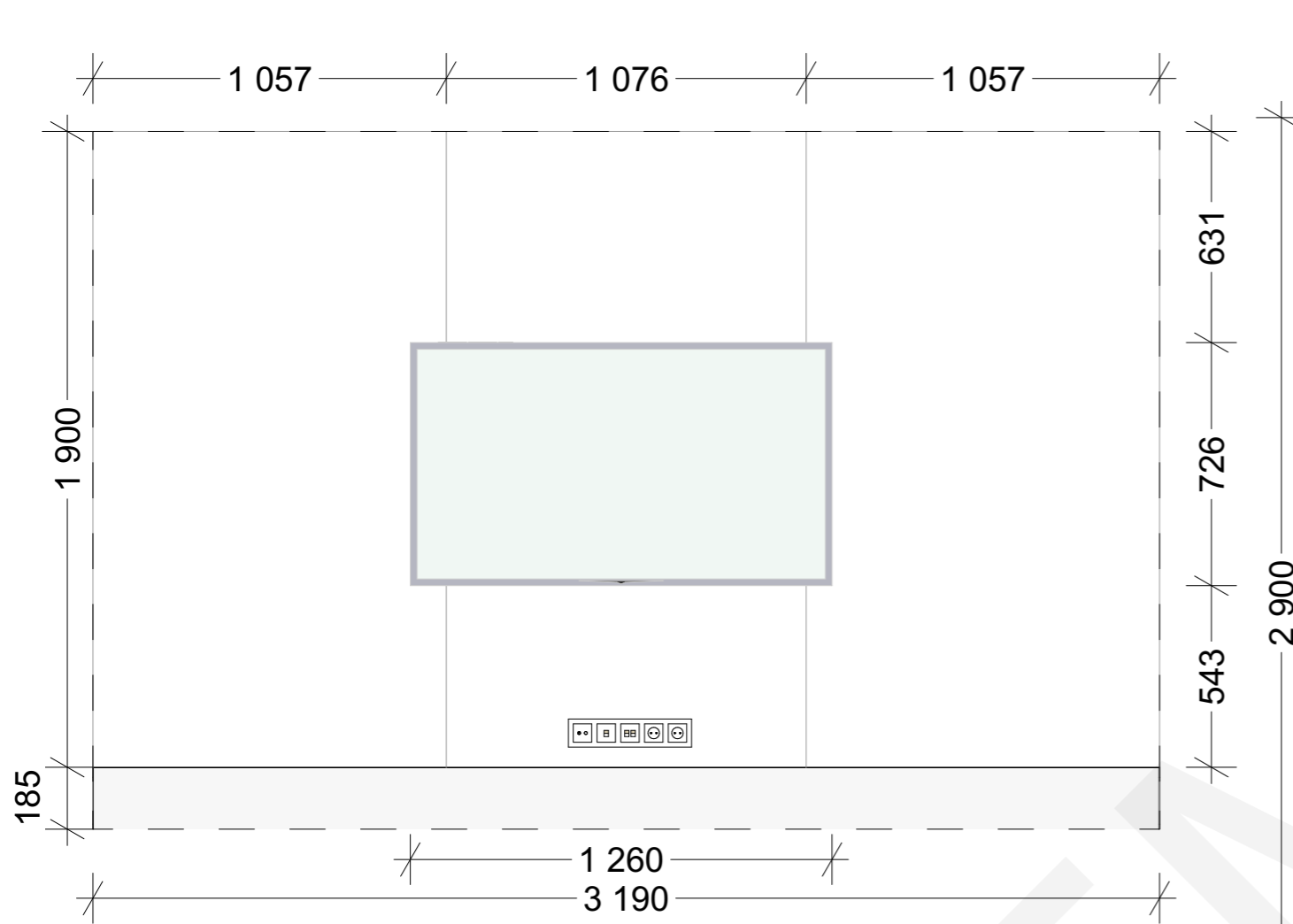


REMARQUES:

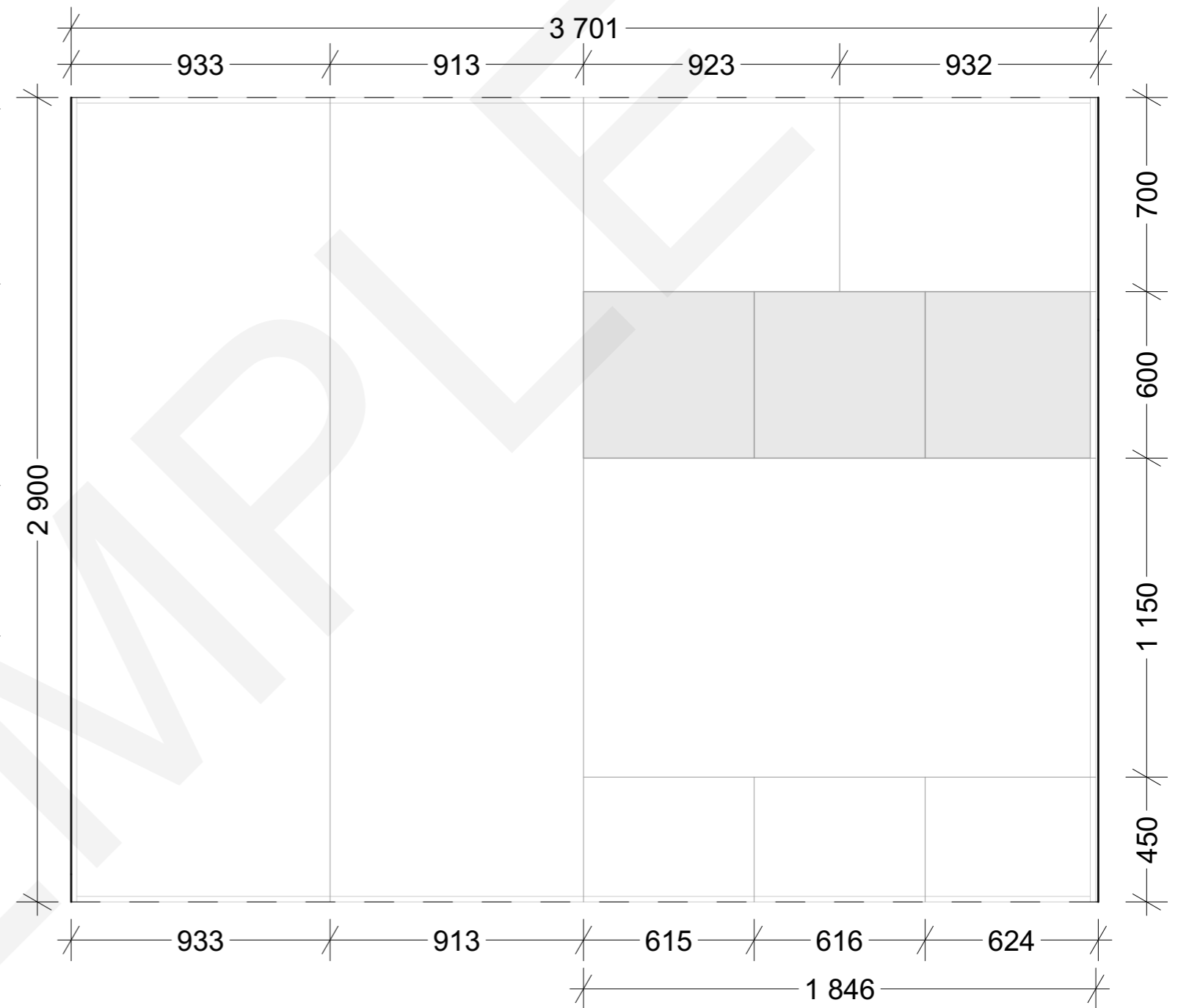
1. Ce dessin n'est pas un dessin technique et ne peut être utilisé pour la fabrication de produits sur mesure.
2. Ce dessin montre la taille approximative, l'apparence et les matériaux suggérés.
3. Le fournisseur prépare les matériaux, les accessoires et le dessin technique de manière indépendante et fait la proposition au client pour acceptation.
4. Dans les zones humides, utilisez des matériaux résistants à l'humidité pour fabriquer des meubles.
5. IMPORTANT: Suivez les recommandations pour commander des meubles sur mesure à la page 3.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Salon / cuisine - Mobilier sur mesure	N° de page: 20	Echelle: 1:50	Date: 04/06/2021	

Salon - Mur TV



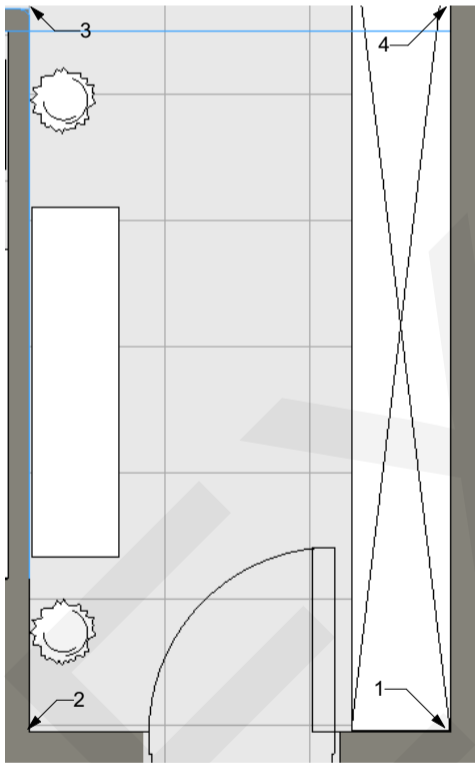
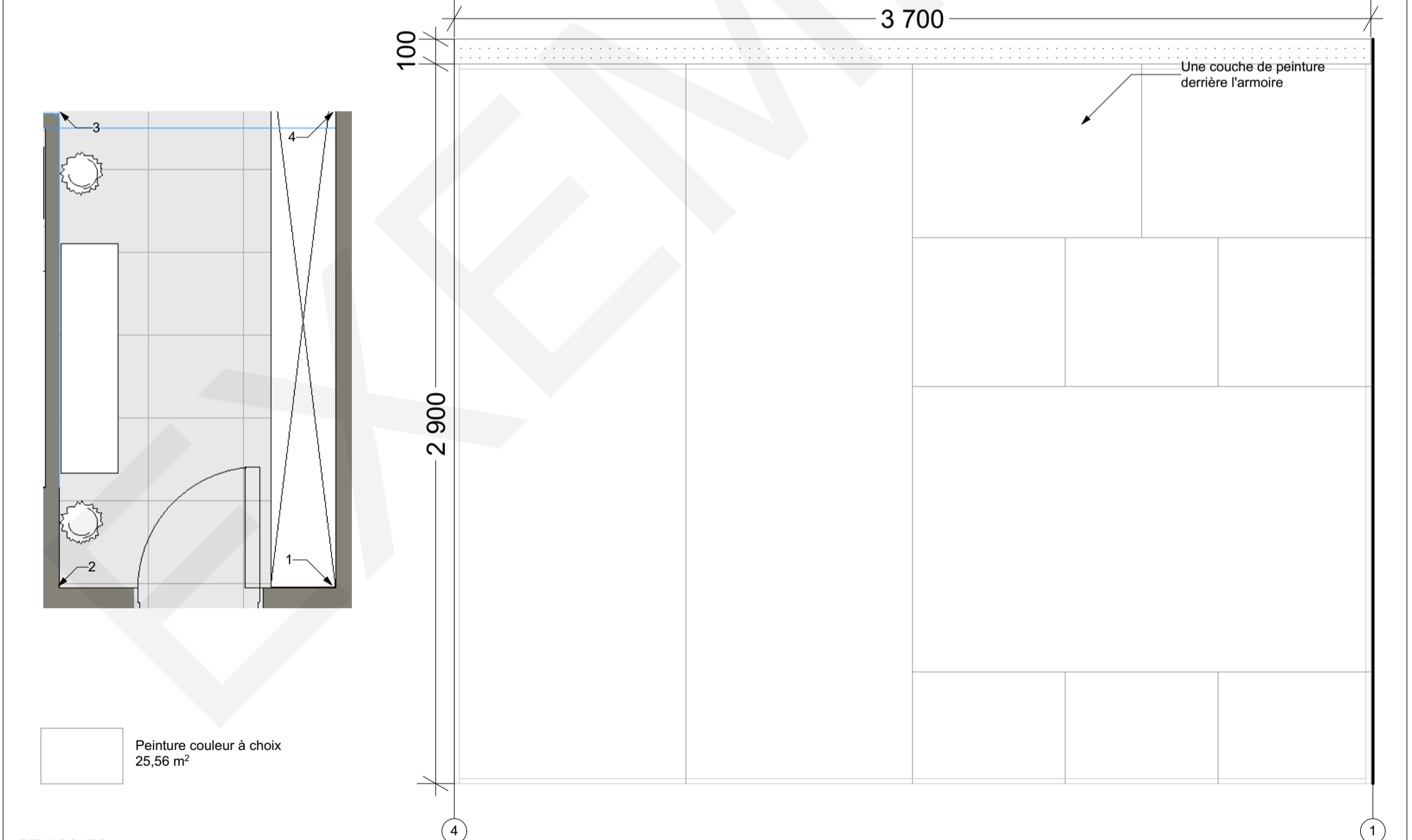
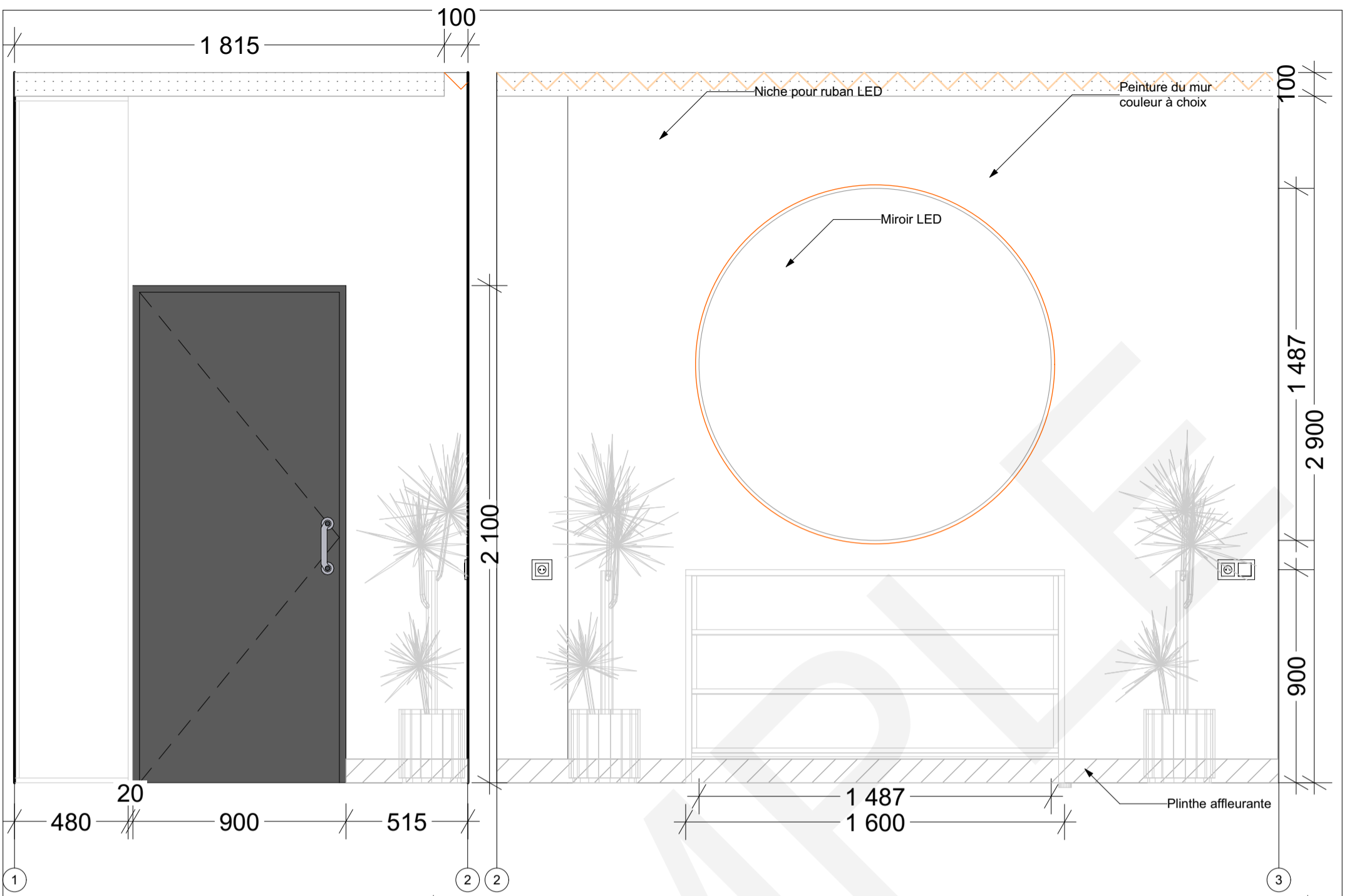
Entrée - armoire



REMARQUES:

1. Ce dessin n'est pas un dessin technique et ne peut être utilisé pour la fabrication de produits sur mesure.
2. Ce dessin montre la taille approximative, l'apparence et les matériaux suggérés.
3. Le fournisseur prépare les matériaux, les accessoires et le dessin technique de manière indépendante et fait la proposition au client pour acceptation.
4. Dans les zones humides, utilisez des matériaux résistants à l'humidité pour fabriquer des meubles.
5. IMPORTANT: Suivez les recommandations pour commander des meubles sur mesure à la page 3.

Nom du projet: Transformation at aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Salon / Entrée- mobilier sur mesure	N° de page: 21	Echelle: 1:50	Date: 04/06/2021	



Peinture couleur à choix
25,56 m²

REMARQUES:

1. Le calcul de tous les revêtements muraux est effectué sans tenir compte du stock.
2. Les meubles sur mesure ne sont installés par le fabricant qu'après des mesures supplémentaires prises par des spécialistes.
3. Avant d'installer le plafond en plaques de plâtre, effectuez des mesures supplémentaires sur place.

IMPORTANT:

Avant d'acheter un matériau de finition, veuillez le vérifier en conditions réelles au salon afin d'éviter les incohérences de couleur. Si vous n'êtes pas sûrs de la teinte, demandez au responsable de choisir un analogue de couleur similaire en fonction de votre préférence.

Nom du projet: Transformation et aménagement Appartement 90m ²		Client: M. Bercher	Adresse: Route des Tilleuls 75016 Paris	
Nom du plan: Elévation Entrée	N° de page: 22	Echelle: 1:50	Date: 05/06/2021	



































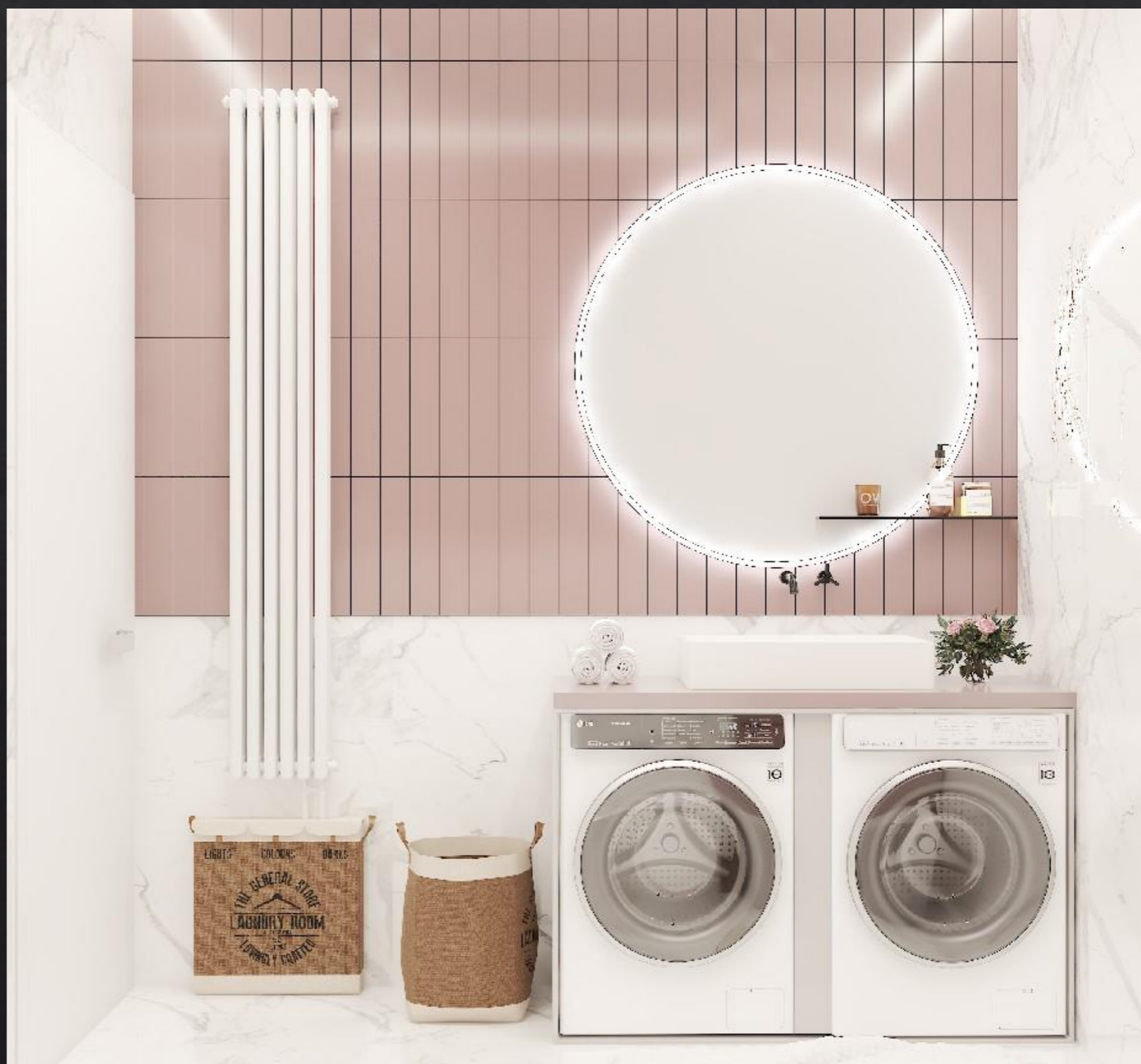






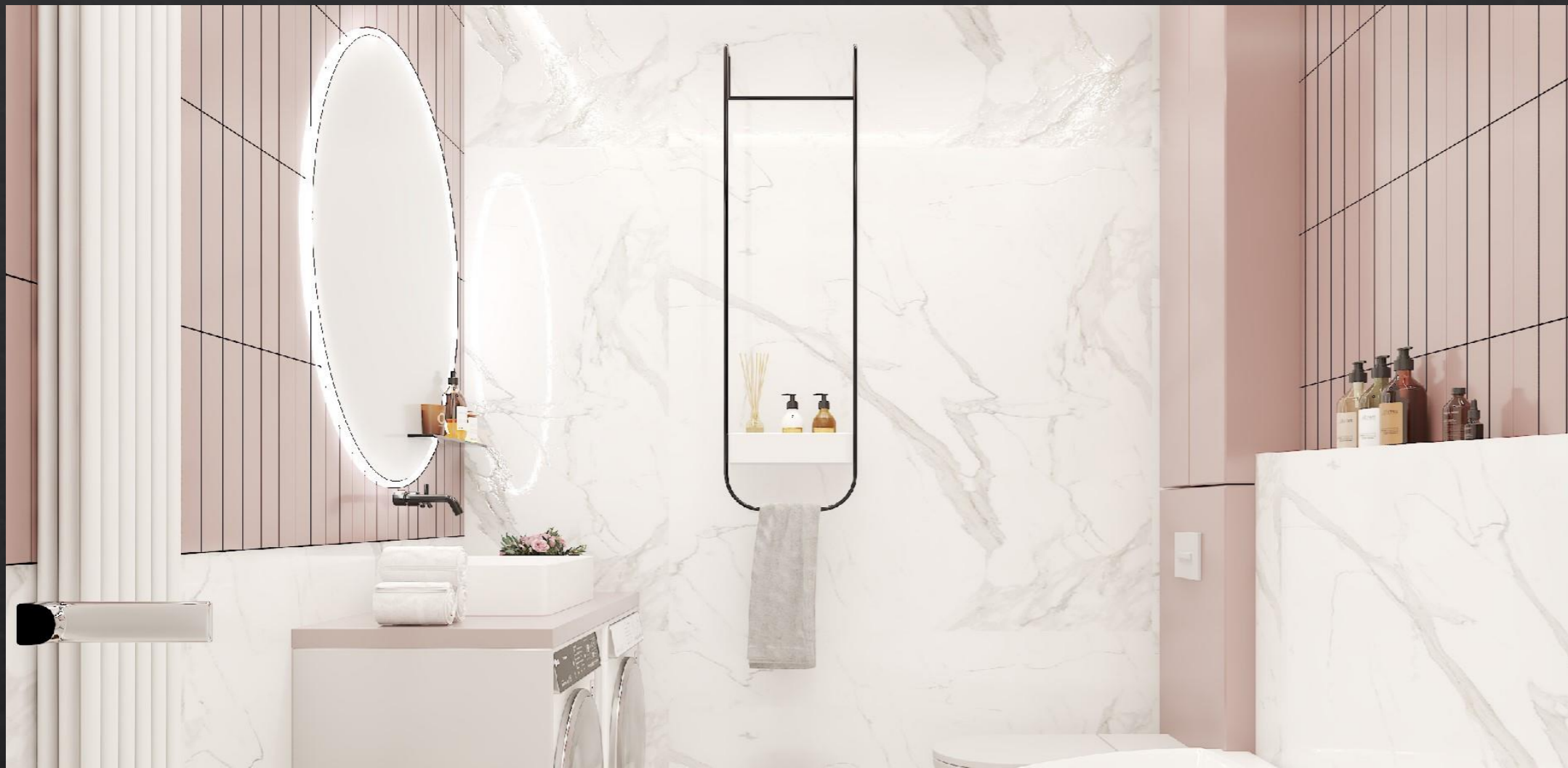
















Merci pour votre attention.